



SUPERBES APPARTEMENTS 2 CH PROCHE MER - LES JARDINS D'ANNA A FLIC EN FLAC ILE MAURICE



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 13,481,425.34

Location

Pays: Maurice
Soumis: 20/08/2025

Description:

Référence : MU1110BLHA Accessibilité : Mauriciens & étrangers (Achat donnant droit au permis de résidence mauricien) Lieu : Flic en Flac, Ile Maurice Catégorie : Projet en VEFA Statut : Sur plan - Livraison en 2027 Type : Appartements 1, 2 et 3 chambres & Penthouse 3 chambres Description du projet : Projet résidentiel composé de 20 appartements dont 18 appartements de 1, 2 et 3 chambres & 2 penthouses de 3 chambres. Appartement 1 chambre avec placard, 1 salle de bain, salon, salle à manger, cuisine, véranda couverte Surface habitable de 64 m² Appartement 2 chambres, 2 salle de bain, salon, salle à manger, cuisine, véranda couverte Surface habitable de 105 m² Appartement 3 chambres dont 1 chambre ensuite, 2 salle de bain, salon, salle à manger, cuisine, véranda couverte Surface habitable de 130 m² Penthouse 3 chambres dont 1 suite parentale avec salle de bain attenante et rangements, 2 salle de bain, vaste espace de vie s'ouvrant sur une terrasse couverte Surface habitable de 344 m² Caractéristiques : - Spacieux plan ouvert combinant la cuisine, le salon et la salle à manger. - Chambre principale avec salle de bains attenante et équipements haut de gamme - Chambres supplémentaires avec salle de bains commune pour les invités - Ouvertures vitrées du sol au plafond pour la lumière naturelle et la ventilation - Connectivité par fibre optique - Meubles décoratifs et pack de style en option - Appareils de cuisine en option (via le pack mobilier) - Certaines unités au rez-de-chaussée peuvent inclure des piscines privées (en option). - Espaces de rangement extérieurs disponibles en option - Vérandas couvertes et terrasses extérieures privées pour chaque unité La Résidence : - Bâtiment de faible hauteur - Espaces verts aménagés, sentiers de promenade et pistes de jogging - Accès privé à un parc commun paysager de 5 000 m² - Résidence clôturée avec accès contrôlé et sécurité 24h/24 et 7j/7 - Chaque unité comprend une ou deux places de parking - Parking couvert attribué (prêt à recevoir un chargeur de VE) - Places de



stationnement réservées aux visiteurs - Système de gestion des eaux pluviales - Micro-station d'épuration - Environnement favorable aux piétons intégré dans un cadre naturel - Ascenseur - Chauffe-eau solaire - Construit sur un terrain en pleine propriété (éligibilité au programme R+2) - Situé à Flic en Flac, sur la côte ouest de l'île Maurice - Situé dans Les Jardins d'Anna - une communauté sécurisée et clôturée - Vue montagne - Vue mer Commodités : A Proximité des plages, du centre commercial Cascavelle, du centre sportif SPARC, du domaine de golf Tamarina, d'Uniciti Smart City, du parc naturel Casela et des meilleurs établissements d'enseignement. Prix de vente : Appartements 1 ch – A partir de 7,300,000 MUR* Appartements 2 ch – A partir de 11,500,000 MUR* Appartements 3 ch – A partir de 14,000,000 MUR* Penthouse 3 ch - A partir de 27,000,000 MUR * hors frais annexes Le Projet Superbe projet résidentiel composé de 20 appartements dont 18 appartements de 1, 2 et 3 chambres & 2 penthouses de 3 chambres à coucher avec des vues incroyables. Elle se trouve dans la communauté sécurisée des Jardins d'Anna à Flic en Flac sur la côte ouest de l'île Maurice. Situé sur un terrain en pleine propriété et vendu dans le cadre du programme VEFA (Vente en l'État Futur d'Achèvement), le projet est ouvert à la fois aux citoyens mauriciens et aux non-citoyens, avec la possibilité d'obtenir un permis de résidence pour les acheteurs étrangers remplissant les conditions requises. Qu'il s'agisse d'une résidence principale, d'une résidence secondaire ou d'un investissement, c'est une opportunité de vie rare sur l'une des côtes les plus recherchées de l'île Maurice. Accessible aux citoyens mauriciens et aux non-citoyens dans le cadre de la VEFA. Les acheteurs étrangers investissant un minimum de 375 000 USD peuvent bénéficier d'un permis de résidence (sous réserve des lois applicables). Superbe opportunité de vie rare sur l'une des côtes les plus recherchées de l'île Maurice. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou une visite du site

Nouveau: Oui

Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 105 m²

Building details

Parking: Oui
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/TKDK-T883/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: MU1110BLHA



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

