



## Terreno para construção T8 em Poceirão e Marateca de 19000,00 m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 5,574,068.44

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	District of Setúbal
Ville:	Palmela
Indicatif régional:	2965-565
Soumis:	16/08/2025

### Description:

Vous cherchez à acquérir une propriété à deux pas de Lisbonne ? Ce bien est fait pour vous.

### 1 – IDENTIFICATION ET SITUATION DU BIEN

Cette propriété très agréable, facile d'accès, offre une vue panoramique sur le château de Palmela et le parc naturel de la Serra da Arrábida.

Ce terrain est en pente douce et entièrement clôturé.

Cette propriété dispose de deux puits et de deux conduites d'eau, et est bordée par un lac.

Cette propriété comprend plusieurs chênes-lièges, des plantations de pins parasols et un vignoble. Une partie du terrain est toutefois défrichée et disponible pour des activités agricoles, forestières et/ou de loisirs, entre autres.

Selon le Plan Directeur (PDM), ce domaine relève principalement de la catégorie « Zones agroforestières, catégorie II », qui autorise les usages suivants : habitation (une maison individuelle ou deux maisons jumelées dans un même bâtiment), tourisme, commerce, équipements publics et production



---

non polluante, en plus des activités agricoles et forestières et occasionnellement de l'élevage.

Ce magnifique domaine est idéal pour le tourisme de nature, l'agrotourisme ou l'écotourisme, entre autres.

## 2 – CARACTÉRISTIQUES DE L'EXPLOITATION

- Superficie totale du terrain ..... 793 323,00 m<sup>2</sup> (79,3323 ha)
- Surface constructible brute maximale (hors sol) ..... 19 000,00 m<sup>2</sup> (à confirmer)
- Surface constructible brute maximale (habitation) ..... 400,00 m<sup>2</sup>

## 3 – NOTES COMPLÉMENTAIRES

- 3.1) Cette propriété bénéficie d'un paysage naturel et de vues panoramiques très agréables.
- 3.2) La surface constructible brute autorisée, non destinée à l'habitation, peut être utilisée pour l'un des autres usages autorisés mentionnés ci-dessus, y compris le tourisme.
- 3.3) Cette propriété est bordée par une route goudronnée et une rue non goudronnée.
- 3.4) Le domaine se trouve à environ 40 minutes de Lisbonne et de l'aéroport Humberto Delgado (anciennement aéroport de Portela à Lisbonne).

## 4 – NOTES FINALES

Profitez de l'opportunité d'acquérir une « ferme alentejana » sur un domaine charmant aux accents alentejans, bien plus proche de Lisbonne, de l'aéroport Humberto Delgado et du futur aéroport d'Alcochete.

Profitez également de la proximité de Setúbal, Palmela, de la réserve naturelle de l'estuaire du Sado, du parc naturel de la Serra da Arrábida et des magnifiques plages de la Costa Azul, tout en développant l'activité touristique dont vous avez toujours rêvé.

« Je porte tous les rêves du monde en moi.» FERNANDO PESSOA

Venez écouter le chant des oiseaux et le coassement des grenouilles, tout en savourant de près la splendeur des paysages typiques des gauchos.

« Parfois, j'entends le vent passer ; et rien que le fait de l'entendre, ça vaut le coup d'être né.»  
FERNANDO PESSOA

Ressentez le plaisir de vivre à la campagne, de profiter de paysages magnifiques et d'être, en même



---

temps, proche de tout et loin de tout.

Sur un même trajet, le train ne s'arrête qu'une fois à chaque arrêt. Sur le chemin de la vie, il y a aussi des opportunités qui ne se présentent qu'une fois.

Ce domaine ne vous attend certainement pas, à moins que vous ne preniez le « train » en marche et que vous ne vous installiez dans le premier wagon, car le premier arrivé voudra rester.

Accrochez-vous bien à ce diamant et ne le laissez pas vous filer entre les doigts.

Bon voyage et bonne chance !

#ref: 147556

Année: 2026

## Commun

Salle de bains: 8

Pied carré fini: 793323 m<sup>2</sup>

Dimesions du lot: 793323 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 10

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T101437/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T101437/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 147556

