



Terreno para construção T16 em Poceirão e Marateca de 20903,00 m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 6,102,138.08

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	District of Setúbal
Ville:	Palmela
Indicatif régional:	2965-594
Soumis:	16/08/2025

Description:

Vous souhaitez acquérir une propriété à deux pas de Lisbonne ? Ce bien est fait pour vous.

1 – IDENTIFICATION ET SITUATION DU BIEN

Cette propriété très agréable et facile d'accès offre une vue panoramique sur le château de Palmela et le parc naturel de la Serra da Arrábida.

La propriété, en pente douce, est entièrement clôturée.

La propriété dispose de trois puits et de deux conduites d'eau, et borde un lac.

La propriété comprend plusieurs chênes-lièges, des plantations de pins parasols et un vignoble. Une partie du terrain est toutefois défrichée et disponible pour des activités agricoles et forestières, ou des loisirs, entre autres.

Selon le Plan Directeur (PDM), ce domaine relève principalement de la catégorie « Zones agroforestières de catégorie II », qui autorise les usages suivants : habitation, tourisme, commerce, équipements publics et production non polluante, en plus des activités agricoles et forestières et de l'élevage occasionnel.



Il s'agit d'un magnifique domaine, idéal pour un projet de nature, d'agrotourisme ou d'écotourisme, entre autres.

2 – CARACTÉRISTIQUES DE L'EXPLOITATION

- Superficie totale du terrain 869 461,00 m² (86,9461 ha)
- Surface constructible maximale (hors sol) 20 903,00 m² (à confirmer)
- Surface constructible maximale (usage résidentiel) 800,00 m²

3 – NOTES COMPLÉMENTAIRES

3.1) La propriété bénéficie d'un paysage naturel et d'une vue panoramique très agréable.

3.2) Pour un usage résidentiel, il est possible de construire deux maisons individuelles, d'une surface constructible maximale de 400 m² chacune. Il est également possible de construire deux maisons jumelées (dans un même bâtiment) pour chaque maison individuelle, jusqu'à une surface constructible maximale de 400 m². Cela signifie qu'un maximum de quatre maisons jumelées (dans un seul bâtiment) peuvent être construites, chaque ensemble de deux maisons jumelées ne dépassant pas la surface brute de construction maximale de 400 m².

3.3) La surface brute de construction autorisée, non destinée à l'habitation, peut être utilisée pour l'un des autres usages autorisés mentionnés ci-dessus, y compris le tourisme.

3.4) Cette ferme est bordée par une route goudronnée et une rue non goudronnée.

3.5) Le domaine se trouve à environ 40 minutes de Lisbonne et de l'aéroport Humberto Delgado (anciennement aéroport de Portela à Lisbonne).

4 – NOTES FINALES

Profitez de l'opportunité de devenir propriétaire d'une « ferme alentejana » dans un charmant domaine aux accents alentejans, bien plus proche de Lisbonne, de l'aéroport Humberto Delgado et du futur aéroport d'Alcochete.

Profitez également de la proximité de Setúbal, Palmela, de la réserve naturelle de l'estuaire du Sado, du parc naturel de la Serra da Arrábida et des magnifiques plages de la Costa Azul, tout en développant l'activité touristique dont vous avez toujours rêvé.

« L'action, c'est la véritable intelligence. Je serai ce que je veux. Mais je dois le vouloir. Le succès réside dans la réussite, et non dans les conditions de réussite. N'importe quel grand terrain offre les conditions pour un palais, mais où sera le palais s'il n'est pas construit là ? »



FERNANDO PESSOA

Venez observer le vol des hérons, entendre le chant des oiseaux et le coassement des grenouilles, tout en savourant, de près, la splendeur des paysages typiques de l'Alentejo.

« Parfois, j'entends le vent passer ; et rien que de l'entendre passer, cela vaut la peine de naître. »

FERNANDO PESSOA

Ressentez le plaisir de vivre à la campagne, de profiter de paysages magnifiques et d'être à la fois proche de tout et loin de tout.

Et comme le dit la chanson : « Le pont est un passage vers l'autre rive... » À défaut de pont, venez contempler l'horizon depuis ce domaine surprenant, où, confortablement installé dans le palais que vous imaginez, vous pourrez profiter des magnifiques vues qu'offre ce lieu.

Ce domaine ne vous attend certainement pas, à moins que vous ne preniez le « bateau » en route et que vous ne vous installiez dans la cale avant, car le premier arrivé voudra rester avec vous.

Accrochez bien ce trésor et ne le laissez pas vous filer entre les doigts.

Bon voyage et bonne chance !

#ref: 147560

Année: 2026

Commun

Salle de bains: 16
Pied carré fini: 869461 m²
Dimensions du lot: 869461 m²

Room details

Total rooms: 20

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T101461/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 147560



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

