



Apartamento T3 em Gafanha da Encarnação de 435,00 m²



Information de l'agent

| | |
|-------------------|--|
| Nom: | ArKadia |
| Nom de compagnie: | |
| Pays: | Royaume-Uni |
| Téléphone: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Détails de l'annonce

| | |
|--------------|------------------|
| Propriété à: | Vendre |
| Prix: | USD 1,349,511.31 |

Location

| | |
|-----------------------|------------|
| Pays: | Portugal |
| État/Région/Province: | Aveiro |
| Ville: | Ilhavo |
| Indicatif régional: | 3830-453 |
| Soumis: | 16/08/2025 |

Description:

Appartement de 3 chambres en bord de mer dans un immeuble de standing, neuf !

Lorsque l'excellence de la construction est combinée à l'excellence de l'emplacement, vous obtenez un produit immobilier haut de gamme, unique et exceptionnel.

Cet appartement en duplex d'une surface utile de 434,56m² est situé à l'entrée de Costa Nova et se compose de 3 chambres à coucher (dont une suite), deux salles de bains et un salon intégré à la cuisine de près de 72m². Face à l'avant et avec vue sur la Ria, il dispose d'un balcon de 55m², et face à l'arrière et à la mer, de deux autres balcons, l'un de 9,5m² et l'autre de 14,6m². Au deuxième étage, il y a une terrasse de 170m² d'où l'on peut profiter d'une vue fantastique sur la mer à l'ouest et sur la Ria de Aveiro à l'est ! Un privilège presque inaccessible en raison de la difficulté de construire sur cette partie sensible et magnifique du littoral d'Aveiro, où la Ria de Aveiro et la mer se rejoignent presque !

Il y a aussi un garage fermé de 55m² au sous-sol, qui permet de garer plusieurs véhicules et d'entreposer du matériel nautique et autre, ou cette plage serait un paradis pour les sports nautiques et autres activités de loisirs. Le garage est équipé d'une prise pour recharger votre voiture électrique, d'une connexion internet pour le mettre à jour, d'une alarme de mouvement et d'une détection de CO₂... le tout relié à votre appartement !

À l'arrière du bâtiment, vous avez également accès au jardin de la copropriété, où se trouvent une aire de jeux pour enfants et une piscine, mais n'oubliez pas qu'en traversant la rue, vous avez accès à la plage de la Ria, et qu'en marchant 5 minutes, vous êtes sur la plage de la mer, un privilège unique !



Pour plus d'informations sur tous les détails exclusifs de ce bâtiment, n'hésitez pas à me contacter. Ma présentation comprend également une vidéo promotionnelle que vous devriez demander si elle n'est pas disponible pour vous. Je présente également le plan d'étage, où vous pouvez étudier la configuration de cette proposition et les zones de chaque pièce.

POURQUOI CHOISIR AVEIRO ?

Aveiro est une ville très accueillante et même romantique, avec un très petit centre urbain dont la commune a été fondée en 1515 (et dont il existe des références depuis le 10ème siècle). Elle est la capitale du district et comprend 10 paroisses qui comptent environ 55 000 citoyens très dispersés sur le territoire, en grande partie parce que c'est une zone très plate.

La ville est à seulement 10 km de la bande côtière, où les plages de Barra, Costa Nova et São Jacinto font le bonheur des baigneurs et des sportifs. Séparant la ville de l'océan, se trouve la Ria de Aveiro, un lagon d'environ 32 km de long, associé à la mer et à l'embouchure de plusieurs rivières, ce qui en fait un habitat unique, toujours connecté aux hommes et à l'économie locale.

Aveiro est étroitement liée à la pêche et possède un important port commercial et naval, mais c'est aussi une ville qui comprend d'importants centres industriels et technologiques, qui travaillent en étroite collaboration avec sa fantastique université, une référence internationale pour ses travaux de recherche. C'est donc une région très calme avec un climat très doux, un excellent pari pour vivre et élever sa famille.

Si vous souhaitez varier, sa centralité est magistrale, avec la ville de Porto (2ème plus grande du pays) et l'aéroport Sá Carneiro à moins d'une heure de route, ainsi que la ville de Coimbra et Viseu !

Pendant environ 2 heures, vous trouverez, par exemple, la ville de Lisbonne et le point culminant du Portugal continental avec 1993m d'altitude, dans la montagne Estrela.

Venez le découvrir ! Contactez moi!

#ref: 53455

Nouveau: Oui
Année: 2025

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 435 m²
Dimensions du lot: 1750 m²

Room details

Total rooms: 9

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T61834/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

Contact information

IMLIX ID:

53455

