



Large warehouse/office space! Excellent opportunity for a distribution/logistics company or a hub of businesses!



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 5,861,488.11

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Faro
Ville:	Olhao
Soumis:	17/08/2025

Description:

Excellente opportunité pour une entreprise de distribution/logistique ou un pôle d'affaires ! - Zone d'activités Marim - Olhão

Nous vous présentons cet entrepôt unique d'environ 5 000 m², idéal pour les entreprises à la recherche d'un espace spacieux, fonctionnel et stratégiquement situé pour la logistique, la production, le stockage, les pôles d'affaires, etc.

Bénéficiant d'un excellent accès routier, ce bien offre des conditions idéales pour développer ou agrandir votre activité.

Cet entrepôt est à vendre, mais il est également possible de louer chaque zone séparément aux prix suivants :

Étage -1 : 7 000 € par mois

Étage 0 : 8 000 € par mois

Étage 1 : 5 500 € par mois

Caractéristiques principales :

3 200 m² d'entrepôt sur deux niveaux avec rayonnages et monte-charges. Deux quais de chargement/déchargement (dont un TIR)

1800 m² de bureaux climatisés et moquetés, comprenant :

400 m² d'open space



2 salles de réunion
2 bureaux
1 amphithéâtre
1 showroom
3 salles de formation
1 salle commune
2 cuisines/bar
3 vestiaires
5 salles de bain
3 terrasses
1 atelier
1 salle de sport
Possibilité de location séparée
Possibilité de démonter 800 m² de bureaux pour agrandir la surface d'entrepôt.

Ne manquez pas cette excellente opportunité d'acquérir un bien unique qui propulsera votre entreprise au niveau supérieur !

Casas do Sotavento est une agence immobilière établie en Algarve, au Portugal, qui offre des services de haute qualité à ses clients. Forte d'une équipe de professionnels expérimentés et dévoués, l'agence offre un service personnalisé et efficace, aidant ses clients à trouver les biens les plus adaptés.

Casas do Sotavento est réputée pour son large choix de biens immobiliers, allant des appartements et maisons aux terrains, hôtels et locaux commerciaux. Fort d'une vaste expérience du marché immobilier, l'entreprise offre à ses clients une connaissance approfondie du marché local et une excellente compréhension des tendances et des prix de l'immobilier.

Les services proposés par Casas do Sotavento comprennent l'achat et la vente de biens immobiliers, la location courte et longue durée, la gestion locative, l'estimation immobilière et le conseil immobilier. L'entreprise propose également une assistance juridique et financière à ses clients, facilitant ainsi le processus d'achat ou de vente d'un bien.

Performance Énergétique: Exempt
#ref:CS-ARM-93594

Commun

Pied carré fini: 4796 m²
Dimensions du lot: 2824 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/YUPI-T17440/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

Contact information

IMLIX ID:

CS-ARM-93594

