



Casa / Villa em Pedrógão Grande de 57,00 m²



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 33,611.98

Location

Pays: Portugal
État/Région/Province: Leiria
Ville: Pedrogao Grande
Indicatif régional: 3270-075
Soumis: 19/08/2025

Description:

Occasion Unique dans le Pittoresque Village de Mó Grande – Pedrógão Grande

Si vous recherchez la tranquillité, la nature et un projet avec un fort potentiel de valorisation, cette propriété est faite pour vous. Située dans le charmant village de Mó Grande, dans la commune de Pedrógão Grande, cette propriété vous offre la possibilité de reconstruire et de transformer une ruine rustique en un véritable refuge à la campagne – pour y vivre, passer des vacances ou développer un projet touristique.

- Caractéristiques de la Propriété :

Cette offre comprend deux parcelles distinctes, pour une surface totale de 633 m², réparties comme suit :

- Parcelle Urbaine (ruine) :

Surface totale du terrain : 233 m²

Emprise au sol : 57 m²

Surface brute de construction : 57 m²



Bâtiment existant à rénover ou à reconstruire, tout en conservant son charme d'origine.

- Terrain Adjacente (rustique) :

Surface totale : 400 m²

Faisabilité confirmée pour la construction d'une maison moderne jusqu'à 3 étages (sous-sol + 2 niveaux)

Emprise au sol possible jusqu'à 160 m²

Cet ensemble offre une excellente opportunité pour une résidence principale, une maison de vacances, un projet de tourisme rural (AL) ou un investissement mixte.

- Localisation et Environnement :

Le village de Mó Grande est entouré par la nature, l'air pur et de magnifiques paysages. C'est l'endroit idéal pour ceux qui recherchent la sérénité et un mode de vie rural, tout en restant proche des commodités essentielles.

- À proximité :

- À 6 km de Pedrógão Grande, avec supermarchés, pharmacies, restaurants, cafés, cinéma, écoles, centre de santé, etc.

- À 7 km du Barrage de Cabril, l'un des plus grands réservoirs d'eau douce du Portugal – parfait pour les sports nautiques, la pêche, les promenades et les moments de détente.

- À 14 km de Praia das Rocas, à Castanheira de Pêra – un complexe de loisirs avec la plus grande piscine à vagues du pays, une île artificielle, des toboggans et de grands espaces verts.

- Accès rapide aux principales routes et autoroutes.

- Distances jusqu'aux grandes villes :

Pombal – 45 km

Coimbra – 52 km

Figueira da Foz (plage) – 80 km

Leiria – 60 km

Porto – 175 km

Lisbonne – 187 km



- Idéal pour les investisseurs étrangers :

L'achat d'un bien urbain au Portugal comme celui-ci peut faciliter l'obtention d'un visa de résidence (D7 ou Golden Visa), ce qui en fait une excellente option pour les citoyens non-européens à la recherche d'un investissement ou d'un nouveau départ au Portugal.

- Points Forts :

Deux parcelles avec grand potentiel de rénovation et construction

Environnement calme et rural, parfait pour se détendre ou créer un projet touristique

Possibilité de construire une maison moderne jusqu'à 3 étages

Proximité des plages fluviales, du barrage, des services et des axes routiers

Localisation centrale avec bonne accessibilité

Excellent rapport qualité/prix dans une région en pleine valorisation

- Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Cette propriété pourrait bien devenir votre projet de vie ou d'investissement au Portugal.

#ref: 147627

Commun

Pied carré fini: 57 m²
Dimensions du lot: 633 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T101483/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 147627



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

