



Loja / Estabelecimento Comercial em Aradas de 784,00 m²



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: EUR 265,000

Location

Pays: Portugal
État/Région/Province: Aveiro
Ville: Aveiro
Indicatif régional: 3810-476
Soumis: 21/08/2025

Description:

Ce bâtiment urbain indépendant se compose d'un pavillon commercial, anciennement exploité comme discothèque.

L'espace principal est organisé comme suit :

Réception/entrée avec porte-manteau ;

Quatre bars stratégiquement placés ;

Piste de danse et scène ;

Entrée réservée aux artistes ;

Bureau et office ;

Salle de restauration pour les clients et les employés ;

Locaux techniques et cour d'appui.

Sa configuration permet une adaptation à différents types d'entreprises des secteurs du divertissement, de l'événementiel ou du commerce de détail.

Environnement

Située à la périphérie d'Aveiro, dans la paroisse d'Aradas, cette propriété se situe dans une zone à la fois urbaine et rurale, caractérisée par la présence de maisons individuelles, d'immeubles d'habitation collectifs et de terres agricoles.

Points forts de l'emplacement :

À environ 2 km du centre-ville d'Aveiro ;

À proximité de la route nationale 235 (excellente accessibilité) ;



Environnement calme avec accès facile aux zones plus fréquentées.
Si vous recherchez un espace présentant ces caractéristiques, n'hésitez pas à me contacter.
Notre réseau de conseillers comprend également d'autres biens similaires.
Chez iad Portugal, nous offrons un service convivial, transparent et personnalisé.
Si vous avez besoin d'un financement, nos partenariats bancaires nous permettent de trouver la meilleure solution de crédit, sans engagement.
Nous partageons notre activité avec toutes les agences immobilières agréées (AMI), à parts égales.
Si vous souhaitez vendre ou échanger votre bien, je propose des estimations et des annonces gratuites sur plus de 200 portails immobiliers dans le monde entier : ma vitrine ouverte sur le monde entier.
Je serai ravi d'accompagner les particuliers et les entreprises dans leurs projets immobiliers.
Contactez-moi !

#ref: 147584

Année: 2007

Commun

Salle de bains: 3
Pied carré fini: 784 m²
Dimensions du lot: 1363 m²

Room details

Total rooms: 4

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T101478/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 147584

