Charmante longère entièrement rénovée, dépendances

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 297,000

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Villiers-en-Plaine
Indicatif régional:	79160
Soumis:	19/08/2025

Description:

À seulement 20 minutes de Niort et proche du marais poitevin, venez découvrir cette magnifique longère de 1914, entièrement rénovée avec soin, dans un esprit authentique et chaleureux. Les matériaux choisis et la qualité des finitions témoignent d'une rénovation de grande qualité. La maison de 172m^2 s'ouvre sur une entrée avec dressing et point d'eau, un WC, un cellier/buanderie, une cuisine équipée ouverte sur un vaste salon-séjour de 62 m^2 avec ses ouvertures donnant accès au magnifique jardin. À l'étage, 3 belles chambres dont une avec dressing, une salle d'eau, 1 WC et un superbe patio à aménager selon vos envie. Le confort est au rendez-vous grâce au chauffage au sol, complété à l'étage par des radiateurs pour une chaleur douce. Un poêle complète l'ambiance conviviale du salon. À l'extérieur : Vaste garage de 180 m^2, écurie, dépendance, le tout sur un terrain de 5125m^2, idéal pour accueillir chevaux. Huisseries en double vitrage, fosse septique conforme, toiture et crépis récents.Taxe foncière : 1 048 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 297 000 €
Honoraires charge vendeur

Année:	1914

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1

Pied carré fini:	173 m^2
Dimesions du lot:	5125 m^2

Room details

Total rooms:	4

Energy efficiency

Consommation énergétique ($kWh/m^2/an$):	146

Lease terms

Date Available:	

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T639683/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1346960