



## Appartement T2 avec terrasse, parking et cave



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 266,995.77

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Ciboure  
Indicatif régional: 64500  
Soumis: 18/08/2025

#### Description:

À deux pas des plages et de la place du fronton de Ciboure, à seulement 15 minutes à pied de la gare de Saint-Jean-de-Luz, découvrez cet appartement 2 pièces de plain-pied, en parfait état, dans une résidence récente et sécurisée. Ce bien, alliant confort et calme, se distingue par son environnement paisible. L'appartement offre une belle pièce de vie lumineuse avec une cuisine ouverte entièrement équipée. Grâce à une baie vitrée, cette pièce s'ouvre sur une terrasse privative et un jardinet, sans vis-à-vis. Un dégagement mène à une spacieuse chambre avec placard intégré, ainsi qu'à une salle d'eau moderne. Une place de stationnement privative et une cave, offrant un espace de rangement supplémentaire, complètent ce bien. Idéal pour une résidence principale ou un pied-à-terre en bord de mer, il ne vous reste plus qu'à poser vos valises.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 96 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 536 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 229 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2016



## Commun

Chambres: 1  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 45 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 98

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T665404/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T665404/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1518176

