



LA TREMBLADE - LONGÈRE DU XVIIIe - 500 M DES COMMERCES



Information de l'agent

| | |
|-------------------|--|
| Nom: | ArKadia |
| Nom de compagnie: | |
| Pays: | Royaume-Uni |
| Téléphone: | |
| Langues: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Détails de l'annonce

| | |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre |
| Prix: | USD 521,997.82 |

Location

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Pays: | France |
| État/Région/Province: | Nouvelle-Aquitaine |
| Ville: | La Tremblade |
| Indicatif régional: | 17390 |
| Soumis: | 18/08/2025 |

Description:

Superbe longère du XVIIIe siècle, pleine de charme et d'authenticité, idéalement située dans un quartier recherché. À seulement 10 minutes des plages, cette propriété combine caractère et confort. L'entrée spacieuse accueille un magnifique escalier en bois sur mesure, menant à un séjour lumineux bénéficiant d'une double exposition. La cuisine ouverte sur la salle à manger crée un espace convivial et chaleureux. Le rez-de-chaussée dispose de trois chambres avec salles d'eau privatives et accès indépendant, offrant un potentiel exceptionnel pour un projet de chambres d'hôtes. À l'étage, trois chambres supplémentaires, une salle de bains et un palier spacieux complètent l'ensemble. Le jardin, d'environ 750 m², est un véritable havre de paix. Son emplacement privilégié, à quelques minutes des commodités et de la plage, en fait la résidence idéale, que ce soit pour un premier achat ou en tant que maison secondaire. Un véritable coup de cœur garanti !

| | |
|------------|------|
| Condition: | Good |
|------------|------|

Commun

| | |
|-------------------|--------------------|
| Chambres: | 6 |
| Salle de bains: | 1 |
| Pied carré fini: | 199 m ² |
| Dimesions du lot: | 773 m ² |

Room details



Total rooms: 7
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Oil

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 203

Building details

Parking: Oui
Nombre de pieds carrés: 2

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/TXNV-T23624/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 9A3377EC37794E9C

