



A 10 minutes des portes de La Rochelle



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 282,000

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Sainte-Soulle
Indicatif régional:	17220
Soumis:	20/08/2025

Description:

Située à Sainte-Soulle (17220), cette charmante maison profite d'un environnement paisible et familial, à proximité des commerces locaux et des écoles. Idéalement desservie par les transports en commun, cette commune offre un cadre de vie agréable, marqué par ses espaces verts et ses équipements de loisirs.

Sur un terrain de 347 m², cette maison récente présente une belle entrée avec placard aménagé, un double salon lumineux, une cuisine aménagée et équipée avec arrière cuisine, ainsi que trois chambres accueillantes.

Construite en 2017, ses 90 m² offrent un espace de vie fonctionnel et confortable, qui saura séduire les acheteurs en quête de tranquillité et de modernité.

Jardin agréable et piscinable. Un terrain de pétanque y est déjà aménagé pour profiter des journées ensoleillées en famille et entre amis.

Deux places de parking devant la maison complètent le bien, ainsi qu'une dépendance de 15 m² dans le jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 282 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2017

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1



Pied carré fini:	90 m ²
Dimesions du lot:	347 m ²

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	70
---	----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T662566/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1512107
-----------	---------

