



Maison d'architecte de plain-pied avec Tracker Solaire et superbe piscine



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 624,001.79

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Marcenais
Indicatif régional: 33620
Soumis: 21/08/2025

Description:

Située dans la charmante commune de Marcenais (33620), cette maison de 151 m² sur un terrain de 3580 m² offre un cadre paisible et verdoyant, idéal pour les amoureux de la nature. Proche de Bordeaux, elle bénéficie d'un accès facile aux écoles et collèges de la région, offrant ainsi une vie familiale équilibrée. De plus, la présence de panneaux photovoltaïques tracker ajoute une dimension écologique appréciable à cette propriété.
Cette maison spacieuse comprend 5 pièces dont 3 chambres, 2 toilettes et 2 salles de bain, dont une suite parentale. Construite en 2014, elle est équipée d'une climatisation réversible et d'un ballon thermodynamique pour un confort optimal tout au long de l'année. En outre, le jardin accueille une piscine creusée, offrant un lieu de détente et de loisirs en plein air. Une opportunité rare pour les acheteurs en quête d'un cadre de vie agréable et fonctionnel.
La qualité de sa conception, l'originalité du bien (en gardant une âme avec son parquet en bois), il faut absolument découvrir cette maison d'exception dans ce cadre champêtre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 528 500 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2014

Commun



Chambres: 3
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 151 m²
Dimensions du lot: 3580 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 76

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T616314/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1411872

