Emplacement privilégié Lac de Créteil

Information de l’agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l’annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 306,165.1

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Créteil
Indicatif régional:	94000
Soumis:	22/08/2025

Description:

Profitez d'un emplacement privilégié à 2 pas du centre commercial Créteil Soleil .. et pour autant , très au calme.
Il n'y a pas de doutes pour moi, la meilleure adresse au bord du lac Créteil. Très apaisant.
Plein OUEST pour ce T2 plein de potentiel au 6ème sur 7 étages de cet immeuble de standing construit en 1977.
Une entrée de 4 m2 avec placard dessert une confortable pièce à vivre de 18 m2 et une cuisine de 6,5 m2 pouvant être ouverte. Le balcon s'étire sur 10 mètres tout le long de l'appartement.
Chambre + dressing de 15,77 m2, salle d'eau et WC séparé.
Une cave saine et une place de parking boxée complètent le bien.
Une ambiance très amicale dans cette petite copropriété où tous se sentent privilégiés.
Aucun mur n'est porteur. Libre à vous de réorganiser cette pépite à votre guise et selon votre inspiration.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 98 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente honoraires d'agence inclus : 263 000 €
Prix de vente hors honoraires d'agence : 251 691 €
Honoraires charge acquéreur : 11 309 € soit 4,49 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année:	1977

Commun

Chambres:	1
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	48 m^2
Floor Number:	6

Room details

Total rooms:	2

Energy efficiency

Consommation énergétique ($kWh/m^2/an$):	299

Building details

Parking:	Oui
Number of Garages:	1

Lease terms

Date Available:	

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T624768/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1439988