



MAISON EN MEULIERE SUR MAGNIFIQUE JARDIN ARBORE



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 150,172.24

Location

Pays: France
État/Région/Province: Centre-Val de Loire
Ville: Corquilleroy
Indicatif régional: 45120
Soumis: 22/08/2025

Description:

A Corquilleroy secteur Bûges, venez découvrir cette maison en meulière et briques édiée en 1930 sur une belle parcelle de 2290 m² avec un accès au Canal d'Orléans et un très beau jardin paysagé et arboré. L'habitation est composée d'un séjour/salon avec cheminée insert, d'une salle d'eau, d'une cuisine aménagée, d'une chambre, d'un wc et d'une véranda avec accès au beau jardin. L'étage comprend 2 chambres avec espaces rangement, un grenier à aménager (en chambre éventuellement) et un cabinet de toilettes. Vous trouverez également en partie semi-enterrée une cave en terre battue, une buanderie/chaufferie et une remise à bois. Plusieurs dépendances dont un garage de 40 m² et une grange neuve de 50 m² pour de grands véhicules. Puits. Assainissement au tout à l'égout. Double vitrage. Chauffage au gaz (chaudière à condensation de 2021). Ecoles maternelle et primaire, commerces et professionnels de santé à moins de 3 kilomètres. Ramassage scolaire pour le collège et les lycées (arrêts accessibles à pied). Bus urbains. A moins de 10 minutes des grands commerces de l'Agglomération. Gare SNCF Montargis à 5 km pour Paris Bercy (1 heure trajet). Canal d'Orléans et Lac de Chalette accessibles à pied pour de belles balades.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 129 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1930



Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	83 m ²
Dimesions du lot:	2290 m ²

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	388
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T652076/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1440750
-----------	---------

