



## En campagne, sur un territoire chargé d'histoire



### Information de l'agent

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nom:              | ArKadia  |
| Nom de compagnie: |  |
| Pays:             | Royaume-Uni  |
| Téléphone:        |  |
| Langues:          | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Détails de l'annonce

|              |                |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre         |
| Prix:        | USD 261,928.32 |

### Location

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Pays:                 | France     |
| État/Région/Province: | Bretagne   |
| Ville:                | Taulé      |
| Indicatif régional:   | 29670      |
| Soumis:               | 23/08/2025 |

### Description:

A Taulé (29670), cette maison de campagne située dans un hameau offre un cadre paisible et authentique. Proche des commodités et de la mer, elle bénéficie d'un environnement préservé et de la proximité de la nature, idéal pour les amoureux de tranquillité et de verdure. Cette charmante maison de près de 105m<sup>2</sup> habitables rénovée partiellement à partir de 2009 propose un espace chaleureux et fonctionnel. Avec un hall d'entrée, un salon/séjour, une cuisine équipée, trois chambres, un bureau et une salle d'eau avec wc, elle offre tout le confort nécessaire. Les extérieurs paysagés et clôturés, la dalle isolée, les velux neufs, l'isolation du Rdc sont autant d'atouts supplémentaires pour ce bien atypique à fort potentiel. Travaux à prévoir : équipement en chauffage (arrivées électriques prêtes et aux normes), huisseries (bois simple vitrage actuellement) et isolation des étages. Cette maison (sur plus de 3000m<sup>2</sup> de terrain) a bénéficié d'une attention soignée durant des décennies et se situe sur un territoire préservé et chargé d'histoire : elle ne peut qu'attirer des convoitises alors venez visiter sans tarder ! Plages et commodités à moins de 10min, Paris à moins de 3h30 (gare à 15min) et Roscoff (Ferry pour la Grande Bretagne) à 20 min...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 225 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1500



## Commun

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Chambres:         | 3                   |
| Salle de bains:   | 1                   |
| Pied carré fini:  | 105 m <sup>2</sup>  |
| Dimesions du lot: | 3128 m <sup>2</sup> |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 5 |
|--------------|---|

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T666410/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T666410/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1514459

