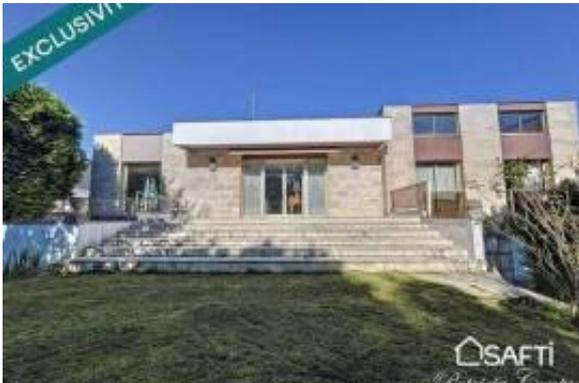




Maison d'architecte d'exception des années 70



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 1,571,569.9

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Créteil
Indicatif régional: 94000
Soumis: 24/08/2025

Description:

Créteil Halage, à 10mn du RERA, dans un quartier résidentiel recherché de Créteil à 2 pas des Bords de Marne, Une demeure unique de 460 m² sur un magnifique terrain de 1633 m², idéalement conçue pour conjuguer confort, espace et lumière grâce à ses quatre expositions, de très grands volumes et une architecture intemporelle
Au rez de chaussée, une entrée mène à un triple séjour lumineux avec cheminée, ouvert sur des terrasses et un vaste jardin ; ainsi qu'une cuisine dinatoire. Ce niveau comprend également 2 chambres, une salle de bain avec WC, une buanderie et un bureau, ainsi que 2 suites chacune avec chambre, salle de bain et WC
À l'étage, un salon avec accès au rooftop de 140 m²
Au rez-de-jardin, une chambre, un bureau et une salle de bain avec WC, un atelier, une cave, une pièce de stockage et un garage
Enfin, une vaste pièce de 140 m², dotée de fenêtres et baies vitrées donnant sur le jardin, offre des possibilités infinies : profession libérale, bureaux, salle de sport...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 1 350 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 1 302 750 €

Honoraires charge acquéreur : 47 250 € soit 3,63 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 1978

Commun

Chambres: 6



Salle de bains:	4
Pied carré fini:	460 m ²
Dimesions du lot:	1633 m ²

Room details

Total rooms:	11
--------------	----

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	248
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T599637/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1390696
-----------	---------

