



Maison familiale avec jardin au calme proche école



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: EUR 349,000

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Stains
Indicatif régional: 93240
Soumis: 24/08/2025

Description:

Située dans un quartier résidentiel paisible, à quelques minutes à pied du RER D des écoles et des commodités, cette maison lumineuse sur sous-sol semi-enterré offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.
Au rez-de-chaussée : un salon, une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée avec accès direct à une terrasse surplombant un jardin arboré exposé plein Sud, une chambre, une salle d'eau avec WC suspendus et l'accès au sous sol total.
À l'étage deux belles chambres mansardées, un espace bureau et une seconde salle d'eau avec WC suspendus.
Le sous-sol propose un garage avec porte motorisée et portillon, une buanderie, une chambre supplémentaire et des espaces modulables (salle de jeux, atelier...)
Confort : double vitrage, plafond acoustique, puits pour arrosage jardin et WC, de nombreux rangements.
Un beau jardin arboré avec terrasse pour profiter des beaux jours.
Un bien complet, au calme, à visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 349 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1955

Commun

Chambres: 4
Salle de bains: 2



Pied carré fini:	100 m ²
Dimesions du lot:	250 m ²

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	212
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T625458/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1353603
-----------	---------

