Appartement calme et lumineux à 2 pas du Village

Information de l’agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l’annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 285,210.83

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Créteil
Indicatif régional:	94000
Soumis:	24/08/2025

Description:

Situé dans le charmant quartier du Vieux-Créteil, à deux pas du village avec ses commerces et son marché, et des bords de Marne, venez découvrir ce bel appartement de 4 pièces, niché dans une résidence sécurisée et verdoyante avec jardin.
Traversant et baigné de lumière, cet appartement en très bon état vous séduira par sa disposition et son calme. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine séparée, d'un double séjour lumineux, de 2 chambres confortables, d'un dressing, d'une salle de bain, et de WC séparés, pour plus de confort au quotidien.
En complément, vous bénéficierez d'une cave en sous-sol et d'un stationnement libre dans la résidence.
La résidence se situe à 15mn du métro ligne 8, à moins de 10mn du TVM et à 2 pas des écoles et des bus.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 43 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2416 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 245 000 €
Honoraires charge vendeur

Année:	1962

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	60 m^2
Floor Number:	2

Room details

Total rooms:	4

Energy efficiency

Consommation énergétique ($kWh/m^2/an$):	184

Lease terms

Date Available:	

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T646296/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1477726