appartement 5 pièces en rez-de-jardin

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 617,937.8

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Auvergne-Rhône-Alpes
Ville:	Annecy
Indicatif régional:	74000
Soumis:	23/08/2025

Description:

Situé à Annecy, dans le quartier Les Fins / Brogny, en secteur calme, ce bel appartement de 96 m^2 offre un cadre de vie prisé. Idéalement localisé, il bénéficie d'une proximité appréciable avec les commodités locales, tels que les commerces, écoles et transports en commun.
Ce spacieux appartement de 5 pièces, traversant et en rez-de-jardin, se compose d'une entrée, avec placard, d'une cuisine équipée, ouverte sur un salon séjour lumineux, avec accès à la terrasse de 20 m^2 et au jardin de 52 m^2 exposés sud, et un WC indépendant; Les 4 chambres, dont 2 offrent un accès au second jardin de 41 m^2, sont toutes équipées de placards, Une salle de bains avec baignoire bénéficie d'un espace buanderie.
Cet agréable appartement, offre la jouissance privative de 2 jardins, l'un au sud de 52 m^2 accessible depuis la pièce de vie, et l'autre au nord de 41 m^2, accessible depuis les chambres. Enfin, il comprend également une cave, offrant un espace de stockage supplémentaire. Un parking de copropriété en libre accès vous permettra de vous stationner aisément.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 71 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1360 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 530 000 €
Honoraires charge vendeur

Année:	1998

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	96 m^2

Room details

Total rooms:	5
Indoor Features:	Fitted kitchen

Lease terms

Date Available:	

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T666211/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1494195