



## listing



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 204,213.22

#### Location

Pays: Russie  
État/Région/Province: Oblast de Vladimir  
Soumis: 20/08/2025

#### Description:

Арт. 114145321 <br> К покупке предлагается ЛЕГЕНДА и знаковое место для многих местных жителей и гостей города - АРКА БАР! <br> <br> Великолепное здание 1812 года в отличном техническом состоянии. История в деталях! Кирпичные стены толщиной 1.2 метра! Антураж арочных сводов оставляет неизгладимое впечатление у всех гостей/посетителей данного заведения. Широкие возможности использования данного пространства даёт полёт фантазии и воплощение творческих планов. <br> <br> Помещение свободного назначения. Возможен быстрый старт при открытии таких направлений, как: ресторан, банкетный зал, бар/паб, караоке, коворкинг центр. Но это не всё, что пойдёт в данном помещении. Возможности поистине безграничны! <br> <br> Общая площадь 200 м2 + 300 м2 летняя веранда для сезонного использования. <br> <br> Общий зал на 110 м2 + PRIVAT зал на 30 м2 <br> <br> Кухонное пространство, подсобные и вспомогательные помещения. <br> <br> Коммуникации: <ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span> центральный водопровод</li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span> центральная канализация</li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span> электричество 50 кВт</li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span> магистральный ГАЗ</li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span> индивидуальное отопление от своего газового котла</li></ul> <br> <br> Все инженерные системы в исправном рабочем состоянии. <br> <br> Инвестиционно очень привлекательный вариант, который точно заслуживает Вашего внимания. Коммерческая недвижимость 200 м2 в районном городе Александров по цене частного дома - фантастика, которая может быть Вашей. Вкладывайте средства с умом. <br> <br> История. Легенда. Без пяти минут Ваша... <br> <br> Цыплёнков Андрей

Condition: Excellent



---

Année: 1812

## Commun

Pied carré fini: 200 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 1

## Building details

Nombre de pieds carrés: 1

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/PQQC-T36839/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T36839/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 114145321

