



## listing



### Information de l'agent

|                   |   |
|-------------------|---|
| Nom:              | Barclays Properties   |
| Nom de compagnie: |   |
| Pays:             | Espagne   |
| Expérience since: | 1998  |
| Type de service:  | Selling a Property  |
| Specialties:      | Buyer's Agent, Consulting   |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Commercial Property                                   |
| Téléphone:        | +34 (966) 797-885   |
| Languages:        | English, Spanish  |
| Site web:         | <a href="https://barclayspropertie.com">https://barclayspropertie.com</a> |

### Détails de l'annonce

|              |                |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre         |
| Prix:        | USD 603,247.09 |

#### Location

|          |                |
|----------|----------------|
| Pays:    | Espagne        |
| Adresse: | Urb. La Marina |
| Soumis:  | 13/02/2025     |

#### Description:

Concevez et construisez votre villa individuelle unique avec une piscine privée dans les meilleurs emplacements!

Vous cherchez une nouvelle propriété à vendre à Costa Blanca mais les terrains ne sont pas assez grands, ou vous aimeriez avoir une maison unique avec des spécifications de haute qualité et choisir votre propre agencement et matériaux?

Alors ceci pourrait être l'opportunité que vous recherchez!

Nous avons plus de vingt parcelles différentes à choisir dans Urb La Marina et Ciudad Quesada, Lo Pepín et plus de quarante modèles différents de villas. Vous pouvez choisir parmi les modèles existants et les modifier à votre goût ou concevoir à partir de zéro avec l'aide de certains des architectes et constructeurs les plus renommés de la Costa Blanca.

➡️ Les tailles des parcelles vont de 500 à 3 000 m<sup>2</sup>, avec une surface habitable de 112 m<sup>2</sup> (ou plus), vous pouvez avoir 3, 4 ou 5 chambres si nécessaire!

➡️ \*La livraison est de 14 mois à partir de la signature

➡️ \*Tous les paiements sont garantis par la banque

Le produit final sera la maison de vos rêves, sur une parcelle de taille généreuse, ce qui permet non seulement un espace de vie supplémentaire mais aussi une intimité par rapport aux voisins, ce qui peut



parfois être difficile à trouver lorsque vous cherchez des propriétés neuves à vendre à Costa Blanca. Certaines des parcelles bénéficient de magnifiques vues sur la montagne, et toutes sont très proches des commodités, ainsi que de la plage, de l'aéroport et de plusieurs terrains de golf. Renseignez-vous dès maintenant pour les nouvelles villas à vendre à Alicante. Nos spécialistes immobiliers prendront le temps d'écouter vos besoins et de trouver la propriété la mieux adaptée pour vous.

Les prix sur la liste incluent tous les extras:

Garanties bancaires; le projet et la construction sont garantis. Climatisation Mitsubishi avec contrôleurs numériques Wifi - Airzone Blue Face. Package Siemens - Bosch: Plaque de cuisson, Induction, Four, Réfrigérateur + Congélateur, Micro-ondes et Lave-linge. Jardin fini comme sur les rendus avec carreaux de parcelle, zones de gravier et plantes - arbres. Piscine avec pré-installation de chauffage; taille et conception de la piscine selon les rendus. Taille minimale 8 x 4 mètres

Structure des paiements:

Paielement n°1: contrat, 1er jour, 3%

Paielement n°2: compte bancaire du projet, 2 mois, 15%

Paielement n°3: fondations, 6 mois, 19%

Paielement n°4: structure, 8 mois, 19%

Paielement n°5: murs et carrelage, 11 mois, 19%

Paielement n°6: remise des clés - notaire, 14 mois, 25%

Nouveau: Oui

## Commun

Chambres: 4  
Salle de bains: 3  
Pied carré fini: 112 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 500 m<sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: 5009

