

## listing



### Information de l'agent

|                   |   |
|-------------------|---|
| Nom:              | Barclays Properties   |
| Nom de compagnie: |   |
| Pays:             | Espagne   |
| Experience since: | 1998  |
| Type de service:  | Selling a Property  |
| Specialties:      | Buyer's Agent, Consulting   |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Commercial Property                                     |
| Téléphone:        | +34 (966) 797-885   |
| Languages:        | English, Spanish  |
| Site web:         | <a href="https://barclaysproperties.com">https://barclaysproperties.com</a> |

### Détails de l'annonce

|              |             |
|--------------|-------------|
| Propriété à: | Vendre      |
| Prix:        | EUR 656,000 |

### Location

|              |                |
|--------------|----------------|
| Pays:        | Espagne        |
| Adresse:     | Ciudad Quesada |
| Soumis:      | 13/02/2025     |
| Description: |                |

Nouvelles villas à vendre à Ciudad Quesada et La Marina

Une option intéressante pour ces clients exigeants qui ne parviennent pas à trouver une propriété adaptée, ou qui souhaitent avoir une maison unique.

Avec plus de 40 modèles au choix dans plus de 20 endroits différents, nous disposons de terrains disponibles à la fois à Lo Pepin, Ciudad Quesada et La Marina.

Les deux emplacements bénéficient de la proximité de toutes les commodités, à seulement 5 à 10 minutes en voiture des plages d'El pinet et Moncayo, et à seulement 30 minutes en voiture de l'aéroport.

Les terrains à Lo Pepin bénéficient de magnifiques vues sur les lacs salés.

Soutenues par des développeurs de renom et des garanties bancaires, les villas peuvent être construites selon vos spécifications. Vous pouvez vous impliquer autant dans le processus et aussi en détail que vous le souhaitez. Si vous souhaitez simplement choisir un modèle et un terrain, vous pouvez le faire, ou si vous souhaitez modifier un modèle existant ou simplement concevoir votre propre villa à partir de zéro ! Le choix vous appartient.

Toutes les villas sont construites selon des normes extrêmement élevées. Prévoyez une achèvement de 12 à 14 mois à partir de la signature.

Les tailles des terrains vont de 500 à 3 000 m<sup>2</sup>, avec une surface habitable de 145 m<sup>2</sup> (ou plus), vous

pouvez avoir 3, 4 ou 5 chambres si nécessaire !

Achèvement de 12 à 14 mois à partir de la signature

Les prix de la liste incluent tous les extras :

Garanties bancaires ; le projet et la construction sont garantis.Climatisation Mitsubishi avec WifiContrôleurs numériques Airzone Blue Face.Pack Siemens - Bosch : Plaque de cuisson, Induction, Four, Réfrigérateur + Congélateur, Micro-ondes & Lave-linge.Jardin fini comme sur les rendus avec carrelage de terrain, zones de gravier et plantes - arbres.Piscine avec pré-installation de chauffage ; taille et design de la piscine selon les rendus. Taille minimale 8 x 4 mètres

Structure des paiements :

Paiement n°1 : contrat, 1er jour, 3%

Paiement n°2 : compte bancaire du projet, 2 mois, 15%

Paiement n°3 : fondations, 6 mois, 19%

Paiement n°4 : structure, 8 mois, 19%

Paiement n°5 : murs et carrelage, 11 mois, 19%

Paiement n°6 : livraison des clés - notaire, 14 mois, 25%

Spécialistes de la construction neuve sur la Costa Blanca&nbsp;

Notre équipe de professionnels est là pour vous aider à trouver la villa de vos rêves. Du choix de la villa et du terrain à la prise en charge de la partie légale, notre notaire en interne et notre équipe d'experts vous guideront tout au long du processus.

Nouveau: Oui

### Commun

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Chambres:         | 4                  |
| Salle de bains:   | 3                  |
| Pied carré fini:  | 145 m <sup>2</sup> |
| Dimesions du lot: | 500 m <sup>2</sup> |

### Building details

Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Contact information

IMLIX ID: NB5204

