



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Barclays Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1998
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Site web:	<a href="https://barclaysproperties.com">https://barclaysproperties.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 711,046.8

### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	13/02/2025

### Description:

Nouvelle villa à vendre sur la costa blanca, près de la plage.

Une villa des plus époustouflantes située dans l'emplacement le plus désirable de La Marina : à distance de marche de toutes les commodités, à seulement cinq minutes en voiture de la plage et à seulement trente minutes en voiture de l'aéroport.

Cette villa offre tout ce dont vous avez besoin ! La Marina dispose de sentiers de randonnée pour les amoureux de la nature et à proximité, vous avez des lacs salés qui attirent les observateurs d'oiseaux et ceux qui cherchent à être dans un environnement naturel tout en étant très proche des commodités.

La villa peut être personnalisée selon vos goûts, vous pouvez choisir ce modèle et votre propre terrain (nous avons également des terrains disponibles à Lo Pepin, Ciudad Quesada, avec vue sur la mer) ou vous pouvez concevoir votre propre villa à partir de zéro.

Ce design offre une circulation confortable et facile, garantissant une lumière naturelle et des espaces lumineux, ainsi que des espaces de vie et de repos généreusement conçus. L'espace extérieur est suffisamment ample pour une grande piscine, un parking privé et des espaces de détente pour la famille et les amis.

Les tailles de parcelles vont de 500 à 3 000 m<sup>2</sup>, avec une surface habitable de 132 m<sup>2</sup> (ou plus), vous pouvez avoir 3, 4 ou 5 chambres si nécessaire !



Garanti par la banque.

Complétion de 12 à 14 mois à partir de la signature.

Les prix sur la liste incluent tous les extras :

Garanties bancaires ; le projet et la construction sont garantis. Climatisation Mitsubishi avec contrôleurs numériques Wifi Airzone Blue Face. Pack Siemens - Bosch : Plaque de cuisson, Induction, Four, Réfrigérateur + Congélateur, Micro-ondes et Lave-linge. Jardin fini comme sur les rendus avec des carreaux de terrain, des zones de gravier et des plantes - arbres. Piscine avec pré-installation de chauffage ; taille et design de la piscine selon les rendus. Taille minimale 8 x 4 mètres

Structure des paiements :

Paielement n°1 : contrat, 1er jour, 3%

Paielement n°2 : compte bancaire du projet, 2 mois, 15%

Paielement n°3 : fondations, 6 mois, 19%

Paielement n°4 : structure, 8 mois, 19%

Paielement n°5 : murs et carrelage, 11 mois, 19%

Paielement n°6 : remise des clés - notaire, 14 mois, 25%

Spécialistes de l'immobilier, conseillers en immobilier

Nos spécialistes de l'immobilier vous assisteront du début à la fin du processus d'achat. Nous avons des avocats spécialisés en droit immobilier en interne qui garantissent que toutes les propriétés que nous annonçons sont entièrement garanties par la banque et légales, pour votre sécurité. Nous effectuons également l'ensemble du processus de transfert de propriété en votre nom, si vous le souhaitez. Notre équipe multilingue de professionnels vous conseillera sur les propriétés et les emplacements adaptés.

Contactez dès aujourd'hui nos conseillers en immobilier.

Nouveau: Oui

## Commun

Chambres: 3

Salle de bains: 3

Pied carré fini: 132 m<sup>2</sup>

Dimesions du lot: 500 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: NB5206

