



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Barclays Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1998
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Site web:	<a href="https://barclayspropertie.com">https://barclayspropertie.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 136,250.89

#### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	12/09/2023

#### Description:

Local commercial à vendre à La Marina, dans un emplacement de choix

&nbsp;Nous avons le plaisir de vous présenter un fantastique local commercial en pleine propriété situé dans l'urbanisation de La Marina, à San Fulgencio. Situé dans la zone commerciale centrale de "Monte Victoria", cette propriété offre un emplacement de choix dans une zone résidentielle.

L'un des principaux avantages de ce local est sa proximité avec un grand supermarché, ce qui garantit un flux constant de clients potentiels. De plus, les commerces environnants comprennent un opticien et un podologue, des bars et des restaurants, créant ainsi un centre d'activité commerciale et attirant une gamme variée de clients avec un mélange de résidents permanents et de vacanciers.

Les locaux eux-mêmes sont accessibles par des portes avant et arrière, ils sont spacieux et possèdent deux niveaux car les propriétaires actuels ont ajouté 60 m2 supplémentaires au deuxième niveau, ce qui fait que la surface utilisable est actuellement de 120 m2 et offre suffisamment d'espace pour diverses activités commerciales.

Le rez-de-chaussée comprend un espace de bureau, une cuisine bien équipée avec des rangements et une salle de bains, offrant commodité et fonctionnalité aux employés et aux clients. L'étage supérieur se compose de deux grands espaces de bureaux séparés, qui peuvent être utilisés à des fins différentes ou potentiellement loués séparément, ce qui permet d'obtenir des revenus supplémentaires.



## Opportunité d'investissement à La Marina

Il s'agit d'une opportunité d'investissement passionnante pour acquérir un local commercial de premier ordre avec un espace polyvalent pour votre projet d'entreprise. La demande d'espaces commerciaux dans la région est en constante augmentation, ce qui se traduit par un marché locatif compétitif. En investissant dans ce local commercial, vous pouvez tirer parti de cette tendance et bénéficier d'un rendement locatif attrayant et d'une appréciation du capital à long terme.

## Propriétés à vendre à La Marina

Notre agence immobilière est composée d'une **\*\*équipe\*\*** de spécialistes de l'immobilier qui vous aideront à concrétiser votre projet d'entreprise !

### Commun

Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 57 m<sup>2</sup>

### Lease terms

Date Available:

### Contact information

IMLIX ID: 5399

