

## listing



### Information de l'agent

Nom:	Barclays Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	1998
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Site web:	<a href="https://barclaysproperties.com">https://barclaysproperties.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 423,572.61

### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Los Nietos Viejos
Soumis:	13/02/2025
Description:	

#### Nouvelles Villas à Vendre à Mar Menor

Superbes villas neuves de 3 chambres et 3 salles de bains à vendre dans la recherchée région du Mar Menor. Ces maisons modernes sur deux étages disposent d'une spacieuse superficie de 128 m<sup>2</sup> sur un terrain de 229 m<sup>2</sup>, avec piscine privée et parking hors route. La cuisine ouverte et le solarium sur le toit avec cuisine d'été offrent des espaces idéaux pour profiter de la vie en plein air. Profitez de tout le confort avec des panneaux solaires, un système de chauffage de l'eau aérothermique et une pré-installation pour la climatisation. Situées à seulement 150 mètres de la plage, 500 mètres des commodités locales et à seulement 42 km de l'aéroport, ces maisons sont parfaites pour la détente et l'investissement avec un excellent potentiel locatif. Porte de sécurité renforcée, fenêtres à double vitrage et une garantie de 10 ans assurent la tranquillité d'esprit dans un emplacement calme mais pratique. Vivre en luxe près du Mar Menor : Villas 3 chambres avec piscine et solarium sur le toit à deux pas de la plage !

Le Mar Menor, situé dans la partie sud de la Costa Calida, est une lagune unique d'eau salée avec des eaux chaudes et peu profondes idéales pour la baignade, les sports nautiques et des journées de détente à la plage. Entourée de magnifiques plages, cette région est non seulement une destination touristique de premier plan, mais elle offre également une riche histoire et une culture vibrante. Les villes voisines

---

comme San Javier, Los Alcázares et Cartagena sont facilement accessibles, chacune offrant des rues charmantes, des sites historiques et de délicieux restaurants. La région est également connue pour ses excellentes possibilités de randonnée, avec des sentiers offrant des vues imprenables sur la lagune et les paysages naturels environnants. Avec des parcours de golf de classe mondiale à proximité et de nombreuses activités de plein air, le Mar Menor offre quelque chose pour tout le monde.

#### Agents Immobiliers à Mar Menor

Nous nous spécialisons dans les meilleures propriétés de Costa Blanca et Costa Calida, avec l'engagement de fournir à nos clients des maisons de haute qualité et des conseils d'experts. Notre équipe comprend le marché local et offre un service personnalisé pour vous guider à travers chaque étape du processus d'achat immobilier. Que vous recherchez une maison de rêve ou un bien d'investissement, notre expérience et nos connaissances nous permettent de trouver la correspondance parfaite pour vous. Avec un large portefeuille de propriétés, y compris celles dans des emplacements de choix comme Mar Menor, vous pouvez nous faire confiance pour réaliser vos rêves immobiliers espagnols.

Nouveau: Oui

#### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	128 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	229 m <sup>2</sup>

#### Building details

Outdoor Amenities: Pool

#### Lease terms

Date Available:

#### Contact information

IMLIX ID: 5876NB

