



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Barclays Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1998
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Site web:	<a href="https://barclayspropertie.com">https://barclayspropertie.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 278,000

#### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	14/08/2025

#### Description:

Villa individuelle à vendre à La Marina avec piscine communautaire

Une excellente opportunité pour les investisseurs comme pour les acheteurs souhaitant acquérir cette villa individuelle située dans un emplacement privilégié au sein d'une communauté privée. Les résidents profiteront d'un accès à une piscine commune, tandis que les commerces, restaurants et autres commodités quotidiennes se trouvent à seulement 10 minutes à pied. La plage de sable est à seulement 3 km.

Située dans la partie la plus récente de l'Urb. La Marina, cette villa bénéficie d'un emplacement en hauteur offrant des vues panoramiques sur la campagne et les montagnes.

Avec 109 m<sup>2</sup> de surface habitable et 170 m<sup>2</sup> de jardin, cette villa offre amplement d'espace pour profiter de la vie intérieure et extérieure. Une superbe piscine communautaire est à disposition pendant les mois les plus chauds pour se rafraîchir !

Profitez de vues magnifiques sur la campagne, les montagnes et les couchers de soleil depuis le solarium

Cette propriété comprend 2 chambres et 3 salles de bains (dont une en suite dans la chambre principale), de généreux espaces de vie et de salle à manger, une cuisine bien équipée, des pièces de rangement (dont un grand espace sous l'escalier), des terrasses avant et arrière, une terrasse privée attenante à la chambre



principale et un solarium sur le toit offrant des vues spectaculaires sur la campagne et les montagnes environnantes.

Construite sur deux étages plus le solarium, cette villa comprend également un stationnement privé pour 3 véhicules.

Avec des finitions de haute qualité et un emplacement enviable, cette villa sera très recherchée. Une excellente opportunité d'acquérir un foyer alliant confort, style et excellent rapport qualité-prix.

Points forts : Piscine communautaire – Solarium avec vue imprenable – Finitions haut de gamme – Climatisation – Parking privé – Espaces de rangement

Agents immobiliers à La Marina

Cette propriété a beaucoup de potentiel. C'est une opportunité parfaite pour toute personne cherchant à investir dans une maison de rêve ou une résidence de vacances. C'est votre chance de posséder une belle propriété dans l'Urbanisation La Marina! Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite.

Visitez notre agence immobilière primée et laissez notre équipe de professionnels polyglottes vous guider tout au long du processus d'achat. Avant même que vous vous en rendiez compte, votre rêve de vivre dans un climat ensoleillé deviendra réalité!

Bienvenue à La Marina, Costa Blanca!

La Marina est située au sud de la Costa Blanca, à Alicante. À seulement 1-3 km de la plage, à 25 minutes de l'aéroport d'Alicante et à 10 km du parcours de golf le plus proche. La Marina a beaucoup à offrir...

L'urbanisation de La Marina offre l'endroit idéal pour installer votre foyer espagnol. Vous y trouverez de nombreux bars et restaurants qui répondent non seulement aux habitants, mais aussi à toutes les nationalités qui y vivent.

La Marina urb dispose de nombreuses commodités telles que des magasins, des restaurants, des supermarchés, des pharmacies, des médecins, des vétérinaires et des transports publics qui vous conduiront aux plages, à l'aéroport (à seulement 20 minutes !) et aux villes environnantes. La Marina offre des plages vierges labellisées Pavillon Bleu, bordées de dunes protégées ainsi que des forêts de pins, idéales pour se promener toute l'année ! À seulement 3 km, soit 5 minutes en voiture, 45 minutes à pied ou un court trajet en bus depuis l'urbanisation. Dans l'ensemble, l'urbanisation de La Marina est un endroit fantastique pour acheter une propriété, que ce soit une première ou une deuxième résidence. L'urbanisation offre deux piscines publiques avec des toboggans pour enfants et de nombreux types de divertissements estivaux différents, notamment de la musique live, des soirées bingo et quiz, des fêtes locales avec des activités, de la danse et bien plus encore!

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de notre connaissance. Toutefois, elles sont soumises à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité pour les inexactitudes ou omissions.

Tous les détails indiqués sur cette page, y compris les descriptions des biens, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentés au mieux de nos capacités. Ils restent toutefois soumis à vérification au cours du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties ne peut être tenu responsable de toute inexactitude ou omission.

## Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	109 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	170 m <sup>2</sup>



## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: 6024

