



listing



Information de l'agent

Nom:	Watsons Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (965) 063-012
Languages:	English, Spanish
Site web:	https://watsonsrealestate.net

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 571,057.65

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	13/06/2025

Description:

Villa individuelle à vendre à La Marina, avec un logement séparé

Cette spacieuse villa individuelle, située dans l'Urbanisation La Escuera dans le cadre pittoresque d'Alicante, offre une retraite accueillante avec son agencement spacieux et sa gamme d'équipements. Dotée de 3 chambres et 2 salles de bains réparties sur ➡ une généreuse superficie construite de 331 mètres carrés, elle offre amplement d'espace pour une vie confortable. Positionnée sur un terrain s'étendant sur ➡ 807 mètres carrés, il y a beaucoup de place pour profiter de l'extérieur, que ce soit en se prélassant près de la piscine privée ou en organisant des réunions dans la vaste zone extérieure. L'intérieur de la villa maximise l'utilisation de l'espace avec des cuisines ouvertes fusionnant parfaitement fonctionnalité et style. Réparti sur deux étages, l'agencement offre flexibilité et intimité, idéal pour les familles ou ceux qui recherchent des logements séparés.

La propriété offre à ses nouveaux heureux propriétaires un immense solarium avec des vues imprenables, un parking privé à l'intérieur de la propriété, des zones de stockage extérieures et de nombreuses zones différentes pour profiter du soleil.

Nous sommes accueillis par une grande terrasse couverte à l'avant avec un salon relaxant, une salle à manger et des arches ouvertes avec vue sur la piscine. De là, nous entrons dans la villa pour trouver un hall de réception menant à la cuisine de style campagnard entièrement équipée avec bar petit-déjeuner menant au spacieux salon avec cheminée caractéristique et climatisation. À l'arrière du salon se trouve un



pratique débarras.

Du couloir, nous trouvons deux grandes chambres doubles, toutes deux équipées de ventilateurs de plafond et de climatisation pour votre confort. À l'extrémité du couloir se trouve une porte menant à un escalier en bois sculpté menant à l'appartement séparé / premier étage de cette grande villa. Cette zone peut être accessible par une porte d'entrée séparée sur la terrasse avant. Un hall de réception mène aux différentes pièces de ce niveau. Le grand salon dispose d'une cheminée caractéristique en pierre et de grandes portes-fenêtres donnant sur la terrasse ensoleillée. La chambre double offre une armoire encastrée à quatre portes et l'accès à une terrasse ensoleillée couverte privée, tandis que la salle de bain est équipée d'un lavabo/meuble-lavabo, de toilettes, d'un bidet, d'une douche d'angle et d'une impressionnante baignoire d'angle de style romain.

Du palier, une porte d'accès mène à une terrasse ensoleillée privée avec coin repas. De là, la terrasse ensoleillée enveloppante mène à la chambre et au salon ainsi qu'à des marches menant au solarium offrant une vue imprenable à 360°C sur les urbanisations La Escuera et La Marina ainsi que sur la campagne, les montagnes et la mer.

Le jardin entièrement pavé est orné de divers arbres et plantes et abrite le garage privé avec porte électrique, un débarras, une buanderie et une salle de bains extérieure. L'extérieur de la propriété complète l'intérieur en en faisant un mélange parfait pour une vie confortable.

Avec une orientation désirable, les résidents peuvent profiter d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée tout en maintenant un environnement intérieur confortable. La villa est idéalement située à seulement 3 kilomètres de la plage, permettant un accès facile aux rivages immaculés d'Alicante. Pour les voyageurs, l'aéroport est à seulement 25 kilomètres, assurant une connectivité pratique.

Pour les commodités quotidiennes, les équipements sont à proximité, à environ 1,5 kilomètre de la propriété. Les amateurs de golf apprécieront la proximité de la villa avec les installations de golf, à seulement 10 kilomètres, offrant des opportunités de parties de golf tranquilles au milieu de paysages pittoresques.

Opportunité de location

La villa est entièrement meublée, offrant une solution clé en main pour une occupation immédiate ou à des fins de location. Ses deux logements séparés renforcent son ➡️ potentiel locatif, séduisant à la fois les résidents à long terme et les vacanciers. La villa bénéficie du chauffage central au gaz dans tout le bâtiment et du chauffage au sol dans l'appartement à l'étage. De plus, l'inclusion d'un système de chauffage de l'eau solaire souligne l'engagement de la propriété envers un mode de vie écologique.

Les équipements extérieurs abondent, ➡️ avec une piscine privée mesurant 10 x 4 mètres, offrant une oasis rafraîchissante les jours d'été chauds. Les vues imprenables sur le paysage environnant rehaussent l'attrait de la vie en plein air, créant une ambiance sereine pour la détente et le divertissement.

Que vous recherchiez une résidence permanente, une escapade de vacances ou une opportunité d'investissement, cette villa individuelle à Alicante offre un mélange harmonieux de confort et de charme, promettant un style de vie de loisirs et de détente.

✓ Caractéristiques : Piscine Privée – Garage Privé – Chauffage Central au Gaz - Chauffage au Sol - Fenêtres à Double Vitrage – Chaudière Solaire - Climatisation – Belles Vues et bien plus

Agence immobilière à La Marina

Ne manquez pas l'occasion de faire de cette fantastique villa à Urb. La Marina, La Escuera, votre maison de rêve ! Avec son emplacement enviable à seulement 3 kilomètres des plages de sable doré de La Marina. Que vous soyez attiré par le charme de la tranquillité en bord de mer ou par la commodité des commodités urbaines, cette résidence offre le meilleur des deux mondes. Agissez dès maintenant pour saisir cette opportunité incroyable. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et concrétiser



vos rêves de vie côtière !

Bienvenue à La Marina

La Marina incarne le charme de la vie côtière sur la pittoresque Costa Blanca en Espagne. Nichée au milieu de paysages magnifiques, cette enclave charmante offre un mélange parfait de tranquillité et de commodité. Avec ses plages de sable doré immaculées, baignées par les eaux azurées de la mer Méditerranée, La Marina est un paradis pour les amoureux de la plage et les passionnés de sports nautiques. Sa communauté dynamique prospère au milieu d'un décor de beauté naturelle luxuriante, avec une gamme d'équipements, notamment des magasins, des restaurants et des installations de loisirs, répondant à tous les besoins des résidents. Que vous vous promeniez le long de la promenade, que vous jouiez au golf sur les terrains à proximité ou que vous exploriez les parcs naturels voisins, La Marina dégage une ambiance détendue qui captive les visiteurs et les résidents alike.

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	331 m ²
Dimesions du lot:	807 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Virtual tour URL:	https://airview.es/view/Watsons/
-------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	5644
-----------	------

