

## listing



### Information de l'agent

Nom: Watsons Real Estate  
Nom de compagnie:  
Pays: Espagne  
Experience since:  
Type de service: Selling a Property  
Specialties:  
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property  
Téléphone: +34 (965) 063-012  
Languages: English, Spanish  
Site web: <https://watsonstrealestate.net>

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 524,652.19

### Location

Pays: Espagne  
Adresse: Los Alcázares  
Soumis: 13/02/2025  
Description:

Nouvelles Villas à Vendre à Los Alcázares

Découvrez ces superbes villas neuves à Los Alcázares, Murcie, offrant 3 chambres, 2 salles de bain et 106 m<sup>2</sup> d'espace de vie contemporain sur un terrain privé de 222 m<sup>2</sup>. Dotées d'une cuisine ouverte, d'une piscine privée et d'un design spacieux sur deux étages, ces maisons allient confort et style. Avec la climatisation dans toute la maison, des fenêtres à double vitrage, une porte de sécurité renforcée et un interphone vidéo, sécurité et commodité sont garanties. Parmi les autres atouts, on retrouve un portail électrique, des électroménagers, un chauffe-eau aérothermique et une pré-installation pour la recharge des voitures électriques. Profitez d'un emplacement calme mais bien connecté, à seulement 600 mètres des commodités, 1 km de la plage et 5 km des parcours de golf. De plus, un solarium en option permet de profiter pleinement du soleil méditerranéen !

Vivez le rêve méditerranéen à Los Alcázares !

Située sur les rives de la Mar Menor, Los Alcázares est une charmante ville côtière connue pour ses plages idylliques, son climat chaud et son ambiance animée. La ville allie une riche histoire à des commodités modernes, offrant une variété de restaurants, boutiques et marchés dynamiques. Les eaux peu profondes et chaudes du lagon de la Mar Menor sont idéales pour les sports nautiques, la baignade et la voile, tandis que les réserves naturelles et sentiers de randonnée environnantes offrent d'excellentes expériences en plein air. Les amateurs de golf apprécieront la proximité de certains des meilleurs

---

parcours de Murcie, dont La Serena Golf et Roda Golf. Avec d'excellentes liaisons de transport vers Carthagène, Murcie et Alicante, Los Alcázares est une destination prisée aussi bien pour les vacances que pour une résidence à l'année.

#### Agents Immobiliers à Los Alcázares

Forts de plusieurs années d'expérience sur les marchés immobiliers de la Costa Blanca et de la Costa Cálida, nous sommes spécialisés dans la recherche des meilleures propriétés dans des emplacements de choix. Notre équipe dévouée vous offre un service personnalisé, des conseils d'experts et un accompagnement fluide tout au long du processus d'achat. Que vous recherchiez une résidence secondaire, un investissement locatif ou une maison principale, nous vous garantissons le meilleur rapport qualité-prix, des transactions sécurisées et des biens de qualité. Faites-nous confiance pour vous aider à trouver la propriété idéale avec un professionnalisme inégalé et une expertise locale approfondie !

Nouveau: Oui

#### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	106 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	222 m <sup>2</sup>

#### Building details

Outdoor Amenities: Pool

#### Lease terms

Date Available:

#### Contact information

IMLIX ID: 5875NB

