



## listing

## Information de l'agent

|                   |                                                                           |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Nom:              | Watsons Real Estate                                                       |
| Nom de compagnie: |                                                                           |
| Pays:             | Espagne                                                                   |
| Experience since: |                                                                           |
| Type de service:  | Selling a Property                                                        |
| Specialties:      |                                                                           |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Commercial Property                                   |
| Téléphone:        | +34 (965) 063-012                                                         |
| Languages:        | English, Spanish                                                          |
| Site web:         | <a href="https://watsonsrealestate.net">https://watsonsrealestate.net</a> |

## Détails de l'annonce

|              |                |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre         |
| Prix:        | USD 144,739.15 |

## Location

|          |                |
|----------|----------------|
| Pays:    | Espagne        |
| Adresse: | Urb. La Marina |
| Soumis:  | 26/08/2025     |

## Description:

Maison mitoyenne à vendre sur la Costa Blanca

Nous vous présentons cette magnifique maison de bout de rangée agrandie, modèle "Josefina", qui offre une excellente opportunité de profiter d'un logement spacieux et bien situé, à quelques minutes à pied des commodités de l'Urbanisation La Marina, San Fulgencio, et à 5 minutes en voiture des plages dorées de La Marina. ➡️&nbsp;Située sur un coin très recherché, elle bénéficie d'une grande terrasse couverte à l'avant, idéale pour les repas en plein air, les réceptions ou tout simplement pour se détendre au soleil. À seulement 25 minutes de l'aéroport d'Alicante et 15 minutes du parcours de golf le plus proche, cette propriété est idéalement située pour les vacances comme pour y vivre à l'année. Une maison polyvalente avec beaucoup d'espace intérieur et extérieur, prête à emménager et à profiter.

Opportunité d'investissement !

Le rez-de-chaussée comprend un salon lumineux avec climatisation, une cuisine bien équipée avec plaque de cuisson au gaz et une grande chambre double agrandie. La salle de bains comprend une baignoire avec douche, un WC et un meuble vasque moderne.

Un escalier extérieur mène à l'étage supérieur, où se trouve une belle terrasse vitrée – parfaite toute l'année – ainsi que deux autres grandes chambres doubles. La salle de bains à l'étage dispose d'une douche à l'italienne mur à mur, d'un WC, d'un bidet et d'un lavabo.

C'est une propriété très prisée, idéalement située dans un quartier recherché, à seulement quelques



minutes à pied des commodités, ce qui en fait un excellent investissement, que ce soit pour une résidence principale, secondaire ou ➡&nbsp;comme bien locatif.

✓&nbsp;Caractéristiques : Partiellement meublée – Climatisation – Débarras – Logement indépendant pour invités et bien plus encore !

Maison à vendre sur la Costa Blanca

Que vous cherchiez une retraite paisible ou un investissement locatif prometteur, cette propriété vous invite à embrasser le meilleur des deux mondes. Nous nous efforçons de dépasser les attentes de nos clients en fournissant des services de haute qualité adaptés à leurs circonstances uniques. Notre objectif est de rendre le processus immobilier et de transfert de propriété aussi fluide et sans stress que possible, garantissant un résultat réussi pour nos clients.

Acheter une propriété à La Marina avec de Belles Plages à Proximité

Avec plus de 10 km de plages où vous pouvez vous promener pendant des heures, vous pouvez toujours trouver un endroit tranquille, même pendant les mois d'été ! Bordées par des dunes de sable et des forêts de pins, les plages de La Marina sont l'un des meilleurs endroits si vous souhaitez profiter du soleil espagnol chaud et de la cuisine proposée par les restaurants locaux !

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de notre connaissance. Toutefois, elles sont soumises à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité pour les inexactitudes ou omissions.

## Commun

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Chambres:         | 3                 |
| Salle de bains:   | 2                 |
| Pied carré fini:  | 63 m <sup>2</sup> |
| Dimesions du lot: | 12 m <sup>2</sup> |

## Building details

|                    |      |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: 5935

