



listing



Information de l'agent

Nom:	Watsons Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (965) 063-012
Languages:	English, Spanish
Site web:	https://watsonsrealestate.net

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 215,000

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	22/08/2025

Description:

Villa à vendre à La Marina dans un emplacement de premier choix avec piscine commune. Cette villa individuelle bien entretenue, connue sous le nom de modèle « Sierra Villas », est située dans la très prisée urbanisation de La Marina, à seulement cinq minutes à pied de la dynamique « Place Consum », où vous trouverez des commerces, des restaurants et toutes les commodités locales à portée de main. La plage est également facilement accessible, à seulement cinq minutes en voiture, et l'aéroport d'Alicante se trouve à seulement 25 minutes.

Cette charmante propriété fait partie d'une communauté conviviale avec accès à une piscine commune. La maison offre un espace de vie polyvalent réparti sur plusieurs niveaux et comprend de nombreux atouts recherchés.

Hébergement pour invités à l'étage supérieur de la villa

À l'intérieur, la villa comprend trois chambres et une salle de bain principale équipée d'une douche à l'italienne, de WC et d'un meuble lavabo. Une des chambres se trouve à l'étage – idéale pour accueillir des invités ou de la famille – et dispose de la climatisation ainsi que d'un ventilateur de plafond pour un confort toute l'année. À ce niveau, on trouve également un second point d'eau avec meuble lavabo.

Le salon spacieux est lumineux et accueillant, avec climatisation et ventilateur de plafond. La cuisine, récemment installée, offre de nombreux rangements et des équipements modernes. Attenant à la pièce de vie principale, une grande véranda équipée d'un ventilateur de plafond constitue un espace parfait pour se



détendre ou recevoir en toute saison.

L'une des chambres du rez-de-chaussée est actuellement utilisée comme bureau et dispose d'un ventilateur de plafond, tout comme la chambre principale.

Les espaces extérieurs sont idéaux pour profiter du climat méditerranéen : un jacuzzi, des stores solaires à l'avant comme à l'arrière du jardin, ainsi qu'un garage privé avec de nombreux espaces de rangement ajoutent à l'attrait. La villa est équipée de ✓panneaux solaires (six au total) et d'un chauffage central au gaz, assurant un mode de vie économe en énergie.

Il s'agit d'une ✓excellente opportunité pour ceux qui recherchent une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement dans une région populaire avec de très bonnes liaisons de transport et des services à proximité.

Caractéristiques : Partiellement meublée – Chauffage central au gaz – Garage privé – Logement indépendant pour invités – Diverses terrasses ensoleillées et bien plus encore.

Agence immobilière à Alicante

Notre agence immobilière à La Marina est spécialisée dans l'accompagnement personnalisé et les conseils d'experts pour les clients à la recherche de leur bien idéal. Grâce à une connaissance approfondie de la région et une passion pour aider les acheteurs et les vendeurs à naviguer sur le marché, nous nous engageons à proposer des solutions sur mesure qui répondent aux besoins de chacun. Que vous recherchiez une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement rentable, nous proposons un portefeuille varié de biens immobiliers à découvrir. Laissez-nous vous aider à trouver l'endroit parfait dans cette région dynamique et accueillante.

Urb. La Marina, l'endroit idéal pour votre maison en Espagne

Bienvenue dans la charmante Urbanisation La Marina à San Fulgencio, Alicante – un havre de paix alliant la tranquillité d'un cadre côtier avec le confort des commodités modernes. Située au sud de la Costa Blanca, La Marina se trouve à seulement 3 km des plages de sable de La Marina et El Pinet, qui s'étendent sur plusieurs kilomètres entre Santa Pola et Guardamar. Cet emplacement idyllique place les résidents à seulement 25 minutes de l'aéroport d'Alicante et à seulement 10 km du terrain de golf le plus proche.

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de nos connaissances. Cependant, elles sont susceptibles d'être vérifiées lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité en cas d'erreurs ou d'omissions.

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	81 m ²
Dimesions du lot:	192 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

IMLIX ID:

5936

