



listing



Information de l'agent

Nom:	ProCare Estates
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (865) 661-012
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Site web:	https://procareestates.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 494,916.63

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Guardamar Hills
Soumis:	27/08/2025

Description:

Une opportunité unique ! Ce penthouse exclusif, situé dans le prestigieux complexe Marjal Beach à Guardamar del Segura, allie luxe, confort absolu et vue imprenable sur la mer.

Le complexe est entouré de magnifiques jardins paysagers et offre une piscine commune, parfaite pour profiter de la vie méditerranéenne. Ce qui rend cette propriété spéciale, c'est qu'elle était à l'origine composée de deux appartements combinés, ce qui signifie que vous bénéficiez d'espaces de vie spacieux et ouverts.

À l'intérieur, vous trouverez deux chambres spacieuses, chacune avec salle de bain attenante et dressing. Les finitions sont de haute qualité et les volets roulants électriques sont présents partout. La cuisine entièrement équipée est un rêve pour tout amateur de cuisine. De chaque côté du penthouse, deux terrasses chaleureuses invitent à la détente. Un escalier intérieur mène au point fort de la propriété : une grande terrasse privée sur le toit avec vue panoramique sur la mer. Des fenêtres coulissantes vous permettent d'en profiter toute l'année. La cuisine est équipée d'un monte-plats pratique, permettant d'acheminer facilement collations et boissons jusqu'à la terrasse.

La terrasse sur le toit dispose également de luxueux stores électriques et d'un système de musique Sonos



pour une atmosphère parfaite. La maison est vendue entièrement meublée et dispose d'un ascenseur, de deux places de garage adjacentes et d'un débarras privé. Le complexe Marjal Beach propose des installations supplémentaires telles que des piscines intérieures et extérieures, une salle de fitness, un sauna et plusieurs terrasses ensoleillées.

Guardamar est réputée pour ses vastes plages de sable doré et son authentique caractère espagnol. Une courte promenade vous mènera au charmant boulevard bordé de restaurants et de boutiques, tandis que la nature environnante – dunes, forêts et parc fluvial de Segura – offre calme et détente. Grâce à son microclimat doux, c'est un endroit agréable à vivre toute l'année, et l'aéroport d'Alicante est à seulement une demi-heure.

En bref ; ce penthouse allie luxe, espace et emplacement privilégié en bord de mer, avec le meilleur de la Costa Blanca. Que vous recherchiez une résidence principale ou une destination de vacances exclusive, vous trouverez tout ce qu'il vous faut ici.

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	163 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: PCE-1342

