



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 709,655.72

Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Primorsko-Goranska Zupanija
Ville:	Opatija
Soumis:	24/08/2025

Description:

Villa de luxe à vendre à Medveja avec une vue imprenable sur la baie de Kvarner, à 1 km de la plage

Cette exceptionnelle villa de 210 m² à Medveja propose trois appartements entièrement équipés, chacun avec des entrées privées, des terrasses et des vues panoramiques sur la mer, ce qui en fait un investissement parfait pour des locations de vacances ou une maison familiale luxueuse. Située dans une rue privée et calme au-dessus de la plage de Medveja, la villa garantit paix, intimité et un quartier sophistiqué, à seulement 3-4 minutes en voiture de la mer et à 12 minutes d'Opatija.

La propriété comprend 7 pièces au total, avec 4 chambres, 3 salles de bains et de spacieux espaces de vie avec cuisines. Le chauffage au sol et une cheminée rehaussent le confort et l'ambiance de chaque appartement. Les terrasses orientées au sud et le jardin supérieur offrent des vues ininterrompues sur la baie de Kvarner, tandis que le terrain de 600 m² comprend une maison de jardin, un espace barbecue et amplement d'espace pour une piscine.

Cette villa est en excellent état, avec une façade récemment rénovée achevée il y a deux ans. La configuration flexible des trois appartements offre de multiples possibilités d'utilisation personnelle, de revenus locatifs ou d'investissement.

Medveja est un emplacement très recherché sur la Riviera d'Opatija, situé le long des pentes de l'Učka, alliant beauté naturelle, tranquillité et commodités modernes. La région propose des villas et des maisons de vacances avec des vues spectaculaires sur la mer et un accès direct à l'une des plus belles plages de



galets de la Riviera. L'environnement serein de Medveja, son charme historique et sa proximité avec Opatija en font une destination idéale pour des maisons de vacances ou des locations touristiques.

Cette villa à Medveja à vendre représente une occasion rare de posséder une propriété de luxe avec plusieurs appartements, des vues imprenables sur la mer et un excellent potentiel locatif, à quelques minutes de la plage et des principales attractions de la Riviera.

Ref: RE-U-41408

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	210 m ²
Dimesions du lot:	600 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZLWS-T2976/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-u-41408

