



## Terreno para construção em Requeixo, Nossa Senhora de Fátima e Nariz de 9500,00 m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 129,083.69

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Aveiro
Ville:	Aveiro
Indicatif régional:	3800-852
Soumis:	27/08/2025

### Description:

Terreno Rústico – 9.500 m<sup>2</sup> | Mamodeiro – Aveiro

Apresentamos uma excelente oportunidade para quem procura espaço, tranquilidade e proximidade com os principais centros urbanos.

Este terreno, com cerca de 9.500 m<sup>2</sup>, situa-se em Mamodeiro, a apenas 2 km do nó da autoestrada, a 10 minutos de Aveiro e de Águeda.

### Principais Características:

Área generosa: aproximadamente 9.500 m<sup>2</sup>

Localização estratégica, com ótimos acessos rodoviários

Estação de comboio (Oiã) a 5 minutos

Futuro trajeto do TGV nas imediações

Ampla frente e excelente exposição solar



---

## Potencial de Construção:

Possibilidade para edificação de 2 a 3 moradias

Alternativamente, espaço ideal para quem sonha com uma grande propriedade privada, com terreno suficiente para:

Garagens

Piscina

Campo de ténis ou futebol

Zona de churrasqueira e lazer ao ar livre

Jardins e pomares

Viver no Campo, a 10 Minutos da Cidade

O terreno oferece a oportunidade rara de viver em plena tranquilidade, rodeado pela natureza, sem abdicar da proximidade com os centros urbanos, escolas, comércio e serviços.

Um espaço amplo, versátil e com enorme potencial de valorização.

Agende já a sua visita e venha conhecer este local único onde pode dar vida ao seu projeto de sonho!

#ref: 147765

Nouveau: Oui  
Année: 1966

### **Commun**

Pied carré fini: 9500 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 9500 m<sup>2</sup>

### **Lease terms**

Date Available:

### **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T101618/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T101618/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 147765



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

---

