



## Семейный дом на продажу недалеко от озера Балатон



### Information de l'agent

Nom: (Herr) Béla Horváth  
courriel: horvath-bela@freemail.hu

Nom de compagnie:  
Pays: Hongrie  
Téléphone: +36 (30) 851-5264  
Languages: English, German, Hungarian

Site web:

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 589,838.81

### Location

Pays: Hongrie  
État/Région/Province: Somogy megye  
Ville: Balatonlelle  
Adresse: Petőfi u. 64  
Indicatif régional: 8638  
Soumis: 24/10/2025

### Description:

**Частный!**

Продается семейный дом на озере Балатон.

Продается отремонтированный, постоянно обслуживаемый семейный дом в Балатонлелле. Две квартиры в одном доме + отдельный жилой дом во дворе!

Недвижимость также подходит для сдачи в аренду на время отпуска.

Ориентировочная цена: 508 000 евро. Скидка!

Новая ориентировочная цена (504 000 евро) также обсуждается. Этот объект недвижимости также можно сдавать в аренду в качестве летнего жилья.

В ходе ремонта была заменена крыша, установлена новая система отопления с современным конденсационным котлом и солнечным водонагревателем, отремонтирована ванная комната, заменены внешние и внутренние водопроводные трубы, а также электропроводка.

В трёхэтажном доме две отдельные квартиры на двух этажах с кондиционерами. В каждой квартире три комнаты, кухня, ванная комната с туалетом, гостевой туалет, гостиная-коридор, балкон на верхнем этаже и крытая терраса на нижнем. В подвале есть гараж, коридор, кладовая, котельная и одна комната. Небольшой дом во дворе со всеми удобствами также входит в собственность. С отдельной системой отопления и кондиционером. В небольшом доме одна комната, кухня, ванная комната с душем и туалетом, а также гостевой туалет. Перед домом расположена крытая терраса. Двор огорожен, частично засажен травой, частично вымощен. В конце участка находится красивый огород с фруктовыми деревьями и кладовой.



---

Недвижимость также подходит для сдачи в аренду на время отпуска.

Заинтересованы? Посмотрите! С уважением, семья Хорват

Private!

In Hungary, near Lake Balaton, in the city of Balatonlelle, a completely renovated family house is for sale.

Guide price: 508,000 Euro. Discount!

The new guide price is (504,000 Euro).

Upon request, without any commitment, I will send you more photos by e-mail. Het pand kan ook als zomerverblijf worden verhuurd.

Two detached apartments in one house + a separate apartment house in the yard.

During the renovation, the roof was replaced, a new heating system was built with a mo

Nouveau:

Non

Condition:

Very Good

## Commun

Chambres:

6

Salle de bains:

3

Pied carré fini:

243 m<sup>2</sup>

Dimesions du lot:

697 m<sup>2</sup>

Garage sq. ft.:

24 m<sup>2</sup>

## Room details

Rooms:

Family room

## Utility details

Heating Type:

Radiant

Heating Fuel:

Gas, Solar

## Building details

Parking:

Oui

Number of Garages:

1

Total Number of Parking

1

Spaces:

Outdoor Amenities:

Balcony/patio, Garden

Nombre de pieds carrés:

2

View:

City

Orientation:

SW

## Lease terms

Date Available:

01/04/2026

## Information additionnelle

Lien URL du site web:

<http://www.apartmanbelaesmarika.hu>

## Contact information



# IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**

<https://www.imlix.com/fr/>

---

Téléphone:

+30 (851) 526-4

IMLIX ID:

IX7.488.129

