



## Семейный дом на продажу недалеко от озера Балатон



### Information de l'agent

Nom: (Herr) Béla Horváth  
courriel: horvath-bela@freemail.hu

Nom de compagnie:

Pays: Hongrie  
Téléphone: +36 (30) 851-5264  
Languages: English, German, Hungarian

Site web:

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: HUF 195,000,000

#### Location

Pays: Hongrie  
État/Région/Province: Somogy megye  
Ville: Balatonlelle  
Adresse: Petőfi u. 64  
Indicatif régional: 8638  
Soumis: 02/06/2026

Description:

**Частный!**

Продается семейный дом на озере Балатон.

Продается отремонтированный, постоянно обслуживаемый семейный дом в Балатонлелле. Две квартиры в одном доме + отдельный жилой дом во дворе!

Недвижимость также подходит для сдачи в аренду на время отпуска.

Ориентировочная цена: 559 000 евро.

Проверьте недвижимость! Если вам это нравится, сделайте предложение!

также обсуждается. Этот объект недвижимости также можно сдавать в аренду в качестве летнего жилья.

В ходе ремонта была заменена крыша, установлена новая система отопления с современным конденсационным котлом и солнечным водонагревателем, отремонтирована ванная комната, заменены внешние и внутренние водопроводные трубы, а также электропроводка.

В трёхэтажном доме две отдельные квартиры на двух этажах с кондиционерами. В каждой квартире три комнаты, кухня, ванная комната с туалетом, гостевой туалет, гостиная-коридор, балкон на верхнем этаже и крытая терраса на нижнем. В подвале есть гараж, коридор, кладовая, котельная и одна комната. Небольшой дом во дворе со всеми удобствами также входит в собственность. С отдельной системой отопления и кондиционером. В небольшом доме одна комната, кухня, ванная комната с душем и туалетом, а также гостевой туалет. Перед домом расположена крытая терраса. Двор огорожен, частично засажен травой, частично вымощен. В



конец участка находится красивый огород с фруктовыми деревьями и кладовой.  
Недвижимость также подходит для сдачи в аренду на время отпуска.  
Заинтересованы? Посмотрите! С уважением, семья Хорват  
Private!

In Hungary, near Lake Balaton, in the city of Balatonlelle, a completely renovated family house is for sale.

Guide price: 508,000 Euro. Discount!

The new guide price is (504,000 Euro).

Upon request, without any commitment, I will send you more photos by e-mail. Het pand kan ook als zomerverblijf worden verhuurd.

Two detached apartments in one house + a separate apartment house in the yard.

During the renov

Nouveau: Non  
Condition: Very Good

## Commun

Chambres: 7  
Salle de bains: 3  
Pied carré fini: 243 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 697 m<sup>2</sup>  
Garage sq. ft.: 24 m<sup>2</sup>

## Room details

Rooms: Family room

## Utility details

Heating Type: Radiant  
Heating Fuel: Gas, Solar

## Building details

Parking: Oui  
Number of Garages: 1  
Total Number of Parking Spaces: 1  
Outdoor Amenities: Balcony/patio, Garden  
Nombre de pieds carrés: 2  
View: City  
Orientation: SW

## Lease terms

Date Available: 01/05/2026

## Information additionnelle

Lien URL du site web: <http://www.apartmanbelaesmarika.hu>



IMLIX

Marché immobilier IMLIX  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

**Contact information**

Téléphone:

+30 (851) 526-4

IMLIX ID:

IX7.488.129

