



Lot de 29 garages maçonnés en monopropriété.



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 464,830.37

Location

Pays: France
État/Région/Province: Normandie
Ville: Canteleu
Indicatif régional: 76380
Soumis: 29/08/2025

Description:

Opportunité rare en cœur de ville de Canteleu : ensemble de 29 garages maçonnés et 1 box fermé en monopropriété, édifiés sur une parcelle de 1 230 m² entièrement enrobée et sécurisée.

Accès privé et sécurisé : portail à code + caméras de vidéosurveillance.

Rentabilité optimale : tous les garages sont loués en continu, sans vacance locative.

Revenus nets annuels : 24 708 €

Taxe foncière : 2 601 €

Idéal investisseur à la recherche d'un placement sûr et pérenne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 399 000 €
Honoraires charge vendeur
Année: 1950

Commun

Pied carré fini: 380 m²
Dimensions du lot: 1241 m²

Building details

Parking: Oui
Number of Garages: 1



Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T667694/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1522571

