



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Watsons Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (965) 063-012
Languages:	English, Spanish
Site web:	<a href="https://watsonsrealestate.net">https://watsonsrealestate.net</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 163,341.22

### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	03/09/2025

### Description:

Maison Mitoyenne à Vendre à La Marina, avec un excellent potentiel locatif

Cette maison mitoyenne "Evita" agrandie offre beaucoup d'espace et de confort dans un cadre central mais paisible. À quelques pas se trouvent cafés, restaurants, bars et supermarchés, tandis que la plage est à seulement quelques minutes en voiture et l'aéroport d'Alicante à environ 25 minutes.

→ La grande terrasse avant orientée sud est parfaite pour se détendre ou dîner à l'extérieur, avec un store offrant de l'ombre si nécessaire. À l'intérieur, le salon est accueillant avec sa cheminée ouverte et sa climatisation, et un espace de rangement utile se trouve sous l'escalier. La cuisine ouverte avec coin repas en fait un espace pratique pour la vie quotidienne. Une salle de bains au rez-de-chaussée comprend douche à l'italienne, WC, bidet et meuble lavabo.

Avis aux investisseurs ! Superbe opportunité de placement locatif

À l'étage, la chambre principale dispose d'un placard intégré, climatisation, ventilateur de plafond et portes-fenêtres donnant sur un balcon. La deuxième chambre double possède également des placards intégrés et un balcon de style Juliette. Une autre pièce, actuellement utilisée comme chambre, dispose de la climatisation et peut servir de dressing ou bureau. La salle de bains à l'étage est équipée d'une douche, WC et lavabo.

Avec son aménagement spacieux, ses espaces extérieurs et son emplacement pratique, cette propriété convient aussi bien comme résidence principale que comme maison de vacances proche de la côte. De



plus, pour ceux qui souhaitent investir dans l'immobilier espagnol, voici une belle opportunité. Cette charmante maison "Evita" serait l'investissement locatif idéal dans une région où la demande est forte.

✓&nbsp;Extras inclus :

Entièrement Meublé

Terrasse Avant Orientée Sud

Grand Potentiel Locatif

Climatisation et bien plus encore !

Agence Immobilière à La Marina

Notre équipe multilingue de spécialistes de l'immobilier attend votre appel, votre message WhatsApp ou votre e-mail. Si vous êtes dans la région, venez dans notre bureau et discutons amicalement de notre recherche de propriété, nous sommes là pour répondre à vos questions et vous rapprocher un peu plus de la possession de cette maison de rêve sur la Costa Blanca ou d'un investissement immobilier !

Lacs salés, observation des oiseaux, forêts de pins naturelles et plus encore !

L'Urb La Marina est entourée par la nature. La plage de La Marina se connecte à El Pinet d'un côté, qui atteint Santa Pola et ses magnifiques lacs salés roses d'où vous pourrez profiter de belles promenades et observer les célèbres flamants roses !

L'Urb La Marina est entourée du Hondo, une réserve naturelle protégée où vous pourrez profiter de randonnées, promenades avec chien, observation des oiseaux ou cyclisme. C'est également un endroit idéal pour capturer de magnifiques levers et couchers de soleil pour les amateurs de photos.

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de notre connaissance. Toutefois, elles sont soumises à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité pour les inexactitudes ou omissions.

## Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 99 m<sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: 6032

