

# LUXUEUSE VILLA AVEC VUE A COUPER LE SOUFFLE AVEC GRAND TERRAIN SUR TAMARINA GOLF & RESORT - ILE MAURICE



## Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: EUR 2,150,000

## Location

Pays: Maurice  
Soumis: 26/08/2025  
Description:

Référence : DIP610VTAMSY Accessibilité : Mauricien & Etranger Lieu : Domaine Tamarina Golf & SPA Resort, Tamarin, Ile Maurice Catégorie : Revente Statut : Habitable de suite Type : Villa IRS Villa & pavillon invités : 6 chambres, 6 SDB, cuisine aménagée, store, grand salon/SAM ouvert sur une sublime terrasse avec vue sur la montagne Corps de Garde et la belle piscine à débordement, kiosque, grande terrasse couverte et découverte, très beau et grand jardin arboré & tropical, garage... Surface habitable : 830 m<sup>2</sup> Surface terrain : 5000 m<sup>2</sup> Pleine propriété 3 logements disponibles : villa principale, pavillon invités & logement pour le personnel Resort : Accès direct mer depuis la résidence, 1 hôtel 5\* accessible en voiturette de golf, vue panoramique sur golf et les montagnes, 1 beach club, restaurants et bars, un superbe golf 18-trous, cours de tennis, services hôteliers disponibles 24/7, des remises sur le spa et les boutiques de l'hôtel... Commodités : Proche de Cascavelle Mall, Cap Tamarin Smart City avec ses magasins, restaurants, écoles... Prix de vente : USD 2,150,000 hors frais divers La villa est vendue meublée Métissage parfait entre nature et architecture raffinée, découvrez cette sublime villa. Située sur la côte Ouest de l'île, cette villa immaculée de six chambres à coucher se trouve dans un domaine résidentiel exclusif, promesse d'un style de vie glamour et hors du commun. Cette magnifique propriété familiale a pour cadre un vaste jardin paysager qui surplombe un ravin et offrant une vue à vous couper le souffle sur le relief montagneux. Elle comprend trois logements, soit la résidence principale, un pavillon pour invités, sans oublier les quartiers du personnel. La spacieuse villa de luxe qui est aussi la résidence principale, s'étire sur une superficie de 375 m<sup>2</sup>. Aux quatre chambres à coucher avec salle de bains attenante, s'ajoute une salle de séjour de dimensions généreuses, ainsi qu'un espace principal salon-salle à manger qui se prolonge vers l'extérieur avec une grande terrasse couverte et une superbe piscine. Sont

également inclus dans la résidence une buanderie, une arrière-cuisine et un garde-manger séparés, à des fins pratiques. L'espace de stationnement disponible est amplement suffisant, en plus de quatre garages, la propriété compte un parking couvert additionnel pour quatre véhicules et un atelier. Il fera le bonheur de vos invités, le pavillon est séparé de la résidence principale et est autonome. Elle comprend un grand espace de vie à l'architecture ouverte, avec une cuisine complète. Les deux chambres à coucher sont chacune dotée d'une salle de bains attenante. Le pavillon a, par ailleurs, sa propre terrasse et une entrée séparée qui mène à un garage. Pour le personnel, les lieux sont aussi séparés de la villa et comprennent une chambre à coucher et une salle de bains complète. Un espace additionnel peut servir au rangement ou à la détente. Le jardin, aménagé avec finesse et expertise, est équipé d'un système d'irrigation entièrement automatisé. L'on y trouve des bassins, des installations artistiques, des terrasses et des espaces appelant à la détente. Le Resort : Les résidents peuvent profiter d'un accès à toutes les installations du domaine, à savoir le Tamarina golf club et son restaurant, les courts de tennis et le Beach Club (restaurant inclus). Idéalement situé, le domaine se trouve à environ 2 km des commodités (banques, centres commerciaux, entre autres) de la région qui regorge d'activités de plein air. La région de Tamarin deviendra votre nouveau terrain de jeu : entre la réserve naturelle des Gorges de la Rivière Noire, son immense lagon, ses belles plages où s'adonner au surf et au kitesurf et son style de vie authentique, elle répond à toutes les envies et encourage à vivre le quotidien à un rythme plus détendu. Sublime ! Contactez-nous pour plus d'informations, photos ou une visite.

Condition: Excellent

Commun

Chambres:	6
Salle de bains:	6
Pied carré fini:	830 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	5000 m <sup>2</sup>

## **Building details**

**Building details**

Number of Garages:	1
Outdoor Amenities:	Pool

### Lease terms

### **Lease term**

#### Information additionnelle

**Information additionnelle**  
Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/TKDK-T1011/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TKDK-T1011/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: DIP610VTAMSY



**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

