



Prédio T6 em Fontelas de 214,00 m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 164,288.33

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Vila Real
Ville:	Peso da Régua Municipality
Indicatif régional:	5050-023
Soumis:	29/08/2025

Description:

Bâtiment avec blason, d'une superficie totale de 130 m², d'une superficie brute privée totale de 214 m², avec une vue imprenable sur le fleuve Douro, situé à Caldas de Moledo !

Nous vous présentons ce charmant bâtiment avec blason, datant de 1884, situé à Caldas de Moledo, une station thermale dans la municipalité de Peso da Régua, au cœur de la région délimitée du Douro, classée au patrimoine mondial de l'humanité !

La propriété se compose de trois étages :

- Rez-de-chaussée, d'une superficie brute privée de 64 m², avec source d'eau et licence pour une utilisation comme magasin commercial.

- Premier étage, T2 avec deux chambres, salon avec balcon, vue sur le fleuve Douro, cuisine, salle de bains et cellier, d'une superficie brute privée de 64 m².

- Deuxième étage, T 4, avec quatre chambres, salon avec balcon, vue panoramique sur le fleuve Douro, salle de séjour, cuisine, salle de bains et grand terrasse, avec une superficie brute privée de 86 m².

Potentiel résidentiel ou touristique



Bénéficiant d'un emplacement privilégié, ce bâtiment se trouve face au fleuve Douro et offre une vue imprenable et unique sur la région viticole.

Excellente accessibilité !

- À seulement 4 km de la ville de Peso da Régua, capitale du Douro.
- À proximité de la gare ferroviaire de Caldas de Moledo (ligne ferroviaire du Douro)
- À proximité de la route nationale N108.
- Opportunité unique d'un investissement rentable .

Idéal pour ceux qui recherchent un projet avec un potentiel de valorisation et de rentabilité , que ce soit pour :

- La construction d'appartements à louer.
- Développer le tourisme rural ou l'hébergement local.
- Transformation en maison de vacances ou résidence principale.

Il s'agit d'un bien immobilier unique, alliant histoire, emplacement et potentiel économique, au cœur de l'une des plus belles régions du Portugal, le Douro !

#ref: 147542

Année: 1951

Commun

Salle de bains: 3
Pied carré fini: 214 m²
Dimensions du lot: 130 m²

Room details

Total rooms: 3

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T101686/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 147542



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

