



Casa / Villa T3 em Aguada de Cima de 158,00 m²



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 290,143.72

Location

Pays: Portugal
État/Région/Province: Aveiro
Indicatif régional: 3750-050
Soumis: 31/08/2025

Description:

Moradia T3 Geminada para venda – Forcada, Aguada de Cima (Águeda)

Moradia T3 geminada localizada na Forcada, freguesia de Aguada de Cima, a apenas 15 minutos do centro de Águeda. Inserida numa zona calma e com vista desafogada para o campo, é a escolha ideal para quem procura qualidade de vida, com proximidade a escolas, supermercados e bons acessos às principais vias.

Com área útil de 158 m², implantada em lote de 231 m² e com 221 m² de área bruta de construção, distribui-se entre rés do chão e 1.º andar. A excelente exposição solar (fachada a nascente e traseiras a poente) garante luminosidade natural ao longo de todo o dia.

✧ Principais características:

• Quartos

- o1 suíte com roupeiros embutidos e WC privativo com base de duche
- o1 quarto com roupeiros embutidos
- o1 quarto adicional

• Casas de banho

- o1 WC completo com banheira (1.º andar)
- o1 WC com base de duche (rés do chão)
- o1 WC privativo da suíte

Outros detalhes:

- Estado: Usado, em bom estado
- Ano de construção: 2010



-
- Certificado Energético: A
 - Sala ampla com recuperador de calor a lenha
 - Cozinha equipada
 - Escadas interiores revestidas a silestone
 - Garagem para 2 viaturas
 - Lavandaria e arrecadação
 - Terraço com ótima exposição solar
 - Janelas com vidro duplo
 - Aquecimento central

Localização:

- Zona calma e residencial
- Vista campo
- Perto de escolas, supermercados e serviços
- Bons acessos às estradas nacionais
- Apenas 15 minutos (14 km) do centro de Águeda

Preço de venda: 247.500 €

Não deixe escapar esta oportunidade de viver numa moradia confortável, eficiente e bem localizada.

Contacte-me para mais informações.

#ref: 147993

Année: 2010

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	158 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T101654/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 147993



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

