



listing



Information de l'agent

Nom:	Spain Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (671) 200-307
Languages:	Dutch, English, German, Spanish
Site web:	https://spainestate.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 456,285.26

Location

Adresse:	Villamartín-Las Filipinas
Soumis:	05/09/2025

Description:

Dans l'un des quartiers les plus calmes et exclusifs du lotissement VillaMartin, à proximité immédiate de trois terrains de golf et disposant de son propre jardin et de sa piscine, se trouve cette magnifique villa avec vue sur les espaces verts, idéale pour une grande famille.. La propriété est située à proximité de trois terrains de golf : Las Ramblas, Campoamor et Villamartín. Elle bénéficie également d'un accès facile à la sortie de l'autoroute AP-7, avec des liaisons directes vers les aéroports d'Alicante (environ 40 km) et de Murcie (environ 40 km).. Elle dispose d'une piscine commune avec jardins, où vous pourrez bronzer et nager avec les autres voisins. Elle dispose également de son propre jardin, de terrasses carrelées et d'une piscine à rénover.. La taille de la villa est idéale pour ceux qui recherchent de l'espace ou pour recevoir des invités et des amis ; elle comprend 3 chambres, 2 salles de bains, un grand terrain et un jardin.. Le terrain de 410 m² offre un espace idéal et une sensation d'indépendance, avec son jardin avant pavé doté d'une entrée pour véhicules et son jardin arrière pavé offrant une vue dégagée. Cependant, grâce à son revêtement pavé et à son faible encombrement, il ne nécessite que peu d'entretien et de travaux. La villa est exposée plein sud sur sa façade principale, ses terrasses et son solarium, ce qui lui permet de bénéficier du soleil presque toute la journée. Cette villa est sans aucun doute le rêve de beaucoup.. .

L'agencement de la maison : accessible depuis le jardin, comme mentionné précédemment, se trouve la première terrasse, orientée sud-sud-ouest. Elle est ensoleillée toute la journée, mais, ouverte sur le jardin et la rue, elle laisse entrer une brise légère. Cette terrasse spacieuse, avec de la place pour des canapés et



des tables, mène à l'entrée principale de la maison par une porte blindée, qui s'ouvre sur le spacieux et lumineux salon-salle à manger avec cheminée. La cuisine séparée, avec sa propre porte et sa propre fenêtre, vous permet de cuisiner sans avoir à vous soucier des odeurs et des graisses qui pourraient pénétrer dans le reste de la maison.. . Au rez-de-chaussée se trouvent également une chambre spacieuse avec placard intégré et une salle de bain avec douche à l'italienne. Ainsi, si la famille compte une personne âgée ou à mobilité réduite, elle peut vivre seule à cet étage sans avoir à monter et descendre les escaliers.. Le premier étage, accessible par un escalier intérieur à deux volées facile d'accès, dessert les deux autres chambres avec placards intégrés et accès direct au grand solarium et au balcon. Cet étage dispose également d'une deuxième salle de bain, cette fois équipée d'une baignoire relaxante et de meubles intégrés.. Chaque étage dispose ainsi de sa propre salle de bain, de ses chambres et d'espaces pour profiter de l'extérieur comme de l'intérieur, avec des terrasses, ce qui en fait la maison idéale pour une grande famille.. . Cette maison mérite une visite pour ses volumes, sa luminosité, sa proximité avec toutes les commodités et le golf, ainsi que pour sa tranquillité.

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	125 m ²
Dimesions du lot:	410 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

Téléphone:	(+34) 671 200 307 - (+34) 966 056 6
IMLIX ID:	SEF-48512

