



listing



Information de l'agent

Nom:	Casas Ambiente
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1995
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Site web:	https://casas-ambiente.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 2,637,670.18

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	El Paraiso Alto
Soumis:	31/08/2025

Description:

Découvrez cette magnifique villa nichée dans l'exclusive urbanisation El Paraíso Alto à Benahavís, Malaga. Réputée pour son élégance architecturale et son emplacement privilégié, cette propriété de luxe allie parfaitement style et fonctionnalité, offrant une expérience de vie exceptionnelle sur la Costa del Sol.

À l'intérieur, un grand hall d'entrée avec plafond double hauteur vous accueille, avec des accents chaleureux en bois, un sol en marbre de luxe et un majestueux escalier menant à l'étage supérieur. La villa dispose de cinq chambres spacieuses, toutes avec salle de bains attenante, ainsi que deux autres pièces pouvant servir de bureau, bibliothèque, salle de jeux ou être converties en deux chambres supplémentaires. De plus, au rez-de-chaussée, il y a une salle de bain complète à côté de l'espace buanderie/spa et des toilettes pour invités. Avec 710 m² construits sur un terrain généreux de 1 711 m², elle offre de vastes espaces intérieurs et extérieurs, parfaits pour se détendre et recevoir.

Profitez des espaces extérieurs privés avec une piscine scintillante entourée de jardins matures, un étang paisible et plusieurs terrasses, idéales pour admirer les vues spectaculaires sur la vallée, les montagnes, les terrains de golf et un aperçu de la mer Méditerranée. La maison comprend un salon lumineux et ouvert, une élégante salle à manger, un bureau ou salle de jeux et un coin lecture cosy. La cuisine séparée est conçue pour maximiser la lumière naturelle et se connecte directement à la salle à manger par deux



grandes portes, offrant le choix de cuisiner ensemble ou en toute discrétion.

Le vaste sous-sol offre d'innombrables possibilités : chambres supplémentaires, appartement pour invités, salle de sport, sauna, salle de cinéma ou autres espaces personnalisés. Il comprend également un grand espace de rangement, une immense salle des machines, une buanderie, une salle de bain et un vaste espace de stationnement. Une belle collection de voitures y trouverait sa place.

Située dans un quartier paisible mais accessible, cette villa est proche des terrains de golf, d'un club de tennis et de padel, à 10 minutes en voiture de Puerto Banús et des plages, et à seulement 5 minutes de San Pedro de Alcántara et du charmant village de Benahavís. Entourée de beauté naturelle et de commodités urbaines, elle est idéale pour les familles, les passionnés de sport ou les amoureux de la nature.

Cette propriété impressionnante offre beaucoup de potentiel mais bénéficierait d'une rénovation pour révéler tout son charme et son luxe. Les équipements modernes incluent le chauffage au sol, la climatisation, un système d'aspiration central et une gaine à linge directement vers la buanderie, assurant un confort toute l'année.

Points forts :

Emplacement privilégié dans une communauté recherchée proche des commodités, plages, golf et clubs de tennis et padel
Pièces spacieuses et lumineuses, baignées de lumière naturelle
Vues panoramiques sur la vallée, les terrains de golf et la mer
Grand jardin privé et mature avec piscine
Intimité et tranquillité totales
Grand garage avec espace pour une collection de voitures
Système d'aspiration central
Chauffage au sol
Excellent potentiel d'investissement

Cette villa incarne véritablement l'essence du luxe sur la Costa del Sol : un sanctuaire parfait pour ceux qui recherchent qualité, confort, vues à couper le souffle et la possibilité de la personnaliser.

Commun

Chambres:	7
Salle de bains:	6
Pied carré fini:	710 m ²
Dimesions du lot:	1700 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: H-1914-AMBE

