



## listing



### Information de l'agent

|                   |                                                                 |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Nom:              | Maklar Byran                                                    |
| Nom de compagnie: |                                                                 |
| Pays:             | Espagne                                                         |
| Experience since: |                                                                 |
| Type de service:  | Selling a Property                                              |
| Specialties:      | Buyer's Agent                                                   |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Other                                       |
| Téléphone:        | +34 (966) 730-129                                               |
| Languages:        | English, German, Spanish, Swedish                               |
| Site web:         | <a href="https://maklar-byran.com">https://maklar-byran.com</a> |

### Détails de l'annonce

|              |                |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre         |
| Prix:        | USD 172,426.56 |

### Location

|          |             |
|----------|-------------|
| Pays:    | Espagne     |
| Adresse: | Punta Prima |
| Soumis:  | 05/09/2025  |

### Description:

Situé dans le quartier résidentiel de La Campana, à Punta Prima (Orihuela Costa), à environ 500 mètres de la mer et à quelques mètres de la zone commerciale avec ses services de base, supermarchés, pharmacie, banques, restaurants et cafés, ce complexe résidentiel calme dispose d'une piscine commune et d'espaces verts, et se trouve à proximité immédiate du parc public.. Ce spacieux bungalow au dernier étage comprend un garage, une terrasse et un solarium. Orienté sud-sud-est, il bénéficie d'un ensoleillement permanent. En parfait état, il est prêt à emménager et offre une vue imprenable sur les jardins et la piscine communs du complexe.. Comme mentionné précédemment, la propriété est située dans une résidence fermée avec piscine et jardins communs, dans un quartier très calme et reposant, tout en étant à quelques pas de tout ce dont vous pourriez avoir besoin et de toutes les commodités. Un deuxième véhicule peut être garé dans les rues environnantes, mais vous pouvez toujours laisser votre véhicule principal dans son propre garage fermé et couvert au pied de la maison pour plus de tranquillité et de confort. Un escalier mène à la maison, où se trouve une grande véranda vitrée permettant de profiter du soleil en hiver et de chauffer le reste de la maison. La véranda mène à l'entrée principale, qui comprend un salon-salle à manger avec porte-fenêtre, deux chambres, une salle de bain complète et une cuisine séparée entièrement équipée et meublée avec un bar.. Depuis la véranda ou la porte-fenêtre du salon, vous accédez à la grande terrasse avec vue directe sur la piscine et les jardins communs, ainsi qu'à



l'escalier menant au deuxième étage, où se trouve le solarium, idéal pour profiter du soleil toute l'année.. La maison est livrée entièrement meublée et en parfait état, prête à emménager immédiatement.. Elle se distingue par sa vue magnifique sur la piscine et les jardins communs, son espace et sa luminosité, la tranquillité du quartier et son emplacement à deux pas des plus beaux sites d'Orihuela Costa.. Que vous souhaitiez vivre ici toute l'année, simplement profiter du temps ensoleillé de l'hiver ou le louer à des familles qui souhaitent garder leurs jeunes enfants sous contrôle dans la piscine pendant qu'ils sont à la maison, cette propriété est tout ce que vous pourriez souhaiter.

## Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 57 m<sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

Téléphone: 966730129  
IMLIX ID: PF-20261

