

## listing



### Information de l'agent

|                   |                                                               |
|-------------------|---------------------------------------------------------------|
| Nom:              | BL Promotions                                                 |
| Nom de compagnie: |                                                               |
| Pays:             | Espagne                                                       |
| Experience since: |                                                               |
| Type de service:  | Selling a Property,<br>Buying a Property                      |
| Specialties:      | Buyer's Agent                                                 |
| Property Type:    | Apartments, Houses,<br>Other                                  |
| Téléphone:        | +34 (966) 764-040                                             |
| Languages:        | Dutch, English, French,<br>German, Hungarian,<br>Spanish      |
| Site web:         | <a href="http://blpromotions.com">http://blpromotions.com</a> |

### Détails de l'annonce

|              |                |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre         |
| Prix:        | USD 881,337.52 |

### Location

|          |               |
|----------|---------------|
| Pays:    | Espagne       |
| Adresse: | La Finca Golf |
| Soumis:  | 01/09/2025    |

### Description:

**Superbe villa de luxe au La Finca Golf Resort**

Bienvenue dans cette villa exclusive où élégance, confort et fonctionnalité se rencontrent. Située dans le prestigieux La Finca Golf Resort, cette propriété offre absolument tout ce dont vous pouvez rêver... et bien plus encore !

### Intérieurs

Dès l'entrée, vous serez séduit par le vaste salon baigné de lumière, où de larges baies vitrées assurent une transition fluide entre intérieur et extérieur. Le séjour s'ouvre harmonieusement sur la cuisine moderne entièrement équipée, parfaite pour des dîners élégants ou des moments chaleureux en famille.

La villa dispose de quatre grandes chambres avec placards intégrés et de quatre salles de bains élégantes, toutes finies avec des matériaux de première qualité. Grâce au système de climatisation Airzone, vous profitez d'un confort optimal dans chaque espace de la maison, tout au long de l'année.

### Sous-sol – un univers à part

L'un des atouts majeurs de cette propriété est son \*\*sous-sol impressionnant de plus de 150 m<sup>2</sup>. Cet espace polyvalent offre d'innombrables possibilités : transformez-le en salle de loisirs- ,home cinéma, salle de sport, salon supplémentaire ou encore en logement indépendant puisqu'il dispose de sa propre chambre et de deux salles de bains. Idéal pour recevoir famille et amis en toute intimité.



## Vie en extérieur

L'extérieur est tout aussi exceptionnel. La villa propose une grande piscine privée, plus vaste que la moyenne, équipée d'un système de filtration au sel et d'un volet roulant pratique. Le tout est entouré d'un magnifique jardin paysager, garantissant détente et intimité absolues. La vaste terrasse, dotée d'un store automatique, est l'endroit rêvé pour des soirées d'été interminables et des repas en plein air.

La propriété dispose également d'un espace de rangement et d'un parking privé &nbsp;pour un confort total.

## Emplacement – La Finca Golf Resort

Nichée au cœur du La Finca Golf Resort, la villa bénéficie d'un cadre verdoyant et paisible, avec un superbe parcours de golf 18 trous. Le resort met à disposition de nombreuses infrastructures : excellents restaurants, bars conviviaux, courts de tennis et de padel, salle de sport, piscine intérieure et centre de bien-être.

À proximité immédiate, vous découvrirez de charmantes villes espagnoles comme Algorfa, Almoradí et Quesada, où règne l'authenticité méditerranéenne. De plus, l'aéroport d'Alicante se trouve à seulement 30 minutes, offrant des connexions internationales optimales.

## En résumé

Cette villa est l'alliance parfaite entre luxe, confort et polyvalence, idéale comme résidence principale ou comme demeure de vacances exclusive. Chaque détail a été soigneusement pensé et réalisé, pour que vous n'ayez plus qu'à en profiter.

Une maison qui ne se visite pas seulement, mais qui se vit

## Commun

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Chambres:         | 4                  |
| Salle de bains:   | 4                  |
| Pied carré fini:  | 312 m <sup>2</sup> |
| Dimesions du lot: | 419 m <sup>2</sup> |

## Building details

|                    |      |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

|            |           |
|------------|-----------|
| Téléphone: | 966764040 |
| IMLIX ID:  | R574      |

