listing

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 410,214.25

Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Andalousie
Ville:	Nerja
Soumis:	03/09/2025

Description:

Appartement à Nerja, très spacieux et lumineux, avec 3 chambres et 2 salles de bains, à seulement 10 minutes à pied du Balcón de Europa et des plages.

Cet appartement lumineux de 113 m^2 bénéficie d'un emplacement privilégié, en plein cœur de Nerja, à seulement 700 mètres du Balcón de Europa, à proximité des restaurants, commerces et plages.
Situé au deuxième étage d'un petit immeuble avec peu de voisins, il offre une atmosphère paisible et accueillante dans l'un des quartiers les plus recherchés de la Costa del Sol.

Il comprend 3 chambres doubles, toutes spacieuses et baignées de lumière naturelle, ainsi que 2 salles de bains (dont une en suite). Le grand salon-salle à manger, avec accès direct au balcon, est idéal pour se détendre ou partager des moments conviviaux. La cuisine indépendante et entièrement équipée apporte confort et praticité.

Son orientation sud garantit une luminosité toute la journée, et il dispose également de la climatisation pour un confort supplémentaire.

Construit en 1988 et soigneusement entretenu, l'appartement bénéficie aussi d'une licence touristique en vigueur, ce qui en fait non seulement un lieu idéal pour y vivre ou comme résidence secondaire, mais aussi un excellent investissement avec un potentiel locatif immédiat.

✔ Spacieux et central

✔ Prêt à emménager
✔ Parfaite combinaison entre résidence et investissement

Un appartement plein de charme, dans l'une des villes les plus spéciales de la Costa del Sol, prêt à devenir votre prochain projet de vie.

Condition: Excellent

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 113 m^2

Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

Rental details

Furnished: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/JUMN-T265/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 2775