



## Maison mitoyenne à vendre, avec piscine et jardin à Hispanoamérica, Madrid



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 1,515,900.53

### Location

Pays: Espagne  
État/Région/Province: Communauté de Madrid  
Ville: Madrid  
Soumis: 04/09/2025

### Description:

Située dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Madrid, cette villa allie parfaitement espace et confort dans un cadre privilégié. D'une superficie construite de 140 m<sup>2</sup>, la maison est intelligemment répartie sur trois étages, optimisant chaque espace pour offrir une expérience résidentielle haut de gamme. Elle dispose de deux agréables espaces extérieurs, parfaits pour recevoir : un patio avant avec parking et un jardin de 50 m<sup>2</sup> avec piscine privée, idéal pour la détente et la vie en plein air.

L'agencement de la propriété a été pensé pour la fonctionnalité, créant des espaces spacieux et fluides qui s'adaptent aux besoins de la vie moderne. Le rez-de-chaussée, véritable cœur de la maison, comprend des toilettes invités pratiques et une grande cuisine ouverte, équipée d'appareils électroménagers haut de gamme pour satisfaire les clients les plus exigeants. Le salon-salle à manger lumineux, un espace conçu pour le confort, communique naturellement avec le jardin grâce à une grande baie vitrée qui intègre l'intérieur à l'extérieur. Au deuxième étage se trouve la chambre principale, véritable havre de paix offrant une vue dégagée et une luminosité abondante. Cette chambre est complétée par un grand dressing et une salle de bain complète avec fenêtre, assurant une ventilation naturelle. Le troisième étage, un espace ouvert et polyvalent, offre la flexibilité nécessaire pour s'adapter aux préférences du futur propriétaire, permettant la création de deux chambres supplémentaires. Cet étage dispose de grands placards intégrés, offrant des solutions de rangement efficaces, et d'une salle de bain complète avec baignoire. Les finitions haut de gamme de la maison répondent aux exigences les plus élevées, avec des équipements tels que la climatisation, des menuiseries extérieures en aluminium avec fenêtres Climalit, du parquet, des portes laquées blanches et un chauffage individuel au gaz naturel, garantissant un confort optimal en toute saison. Le quartier Hispanoamérica offre un équilibre idéal entre tranquillité



résidentielle et proximité de tous les services urbains. À quelques minutes à pied se trouvent les quartiers commerçants animés de Príncipe de Vergara et Potosí, offrant une sélection variée de restaurants, de terrasses et de boutiques. La proximité d'installations sportives de haut niveau, comme le club de tennis de Chamartín, ainsi que de centres de santé, de supermarchés et du célèbre marché de Chamartín, ajoute une valeur ajoutée significative à cet emplacement. L'excellent réseau routier et la proximité des stations de métro Avenida de la Paz et Colombia facilitent les déplacements dans toute la ville. Ce bien est l'occasion d'acquérir un logement alliant qualité, intimité et emplacement privilégié. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter. Chez Walter Haus, nous vous aidons à trouver la maison de vos rêves.

## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	140 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	140 m <sup>2</sup>

## Room details

Indoor Features:	Fitted kitchen
------------------	----------------

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Rental details

Furnished:	Oui
------------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/EGYB-T1041/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/EGYB-T1041/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	m30639v
-----------	---------

