



Local Chaprais-Cras



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 318,865.02

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bourgogne-Franche-Comté
Ville:	Besançon
Indicatif régional:	25000
Soumis:	06/09/2025

Description:

Local commercial situé quartier Chaprais-Cras, actuellement loué (bail novembre 2026). Sur deux niveaux de 150m² chacun et sur une parcelle de 537m² environ. Le bien se compose au rez de chaussée d'une grande salle de réception, d'une petite cuisine, d'un bureau, d'une réserve et de toilettes. Au sous-sol, une surface aménagée en salle de détente-sport avec des toilettes.
Places de Parking disponible
Rentabilité actuelle, environ 6,5%.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 272 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1970

Commun

Pied carré fini:	300 m ²
Dimesions du lot:	537 m ²

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms



Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T617679/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1430736

