



T4 traversant rénové dans une résidence unique



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 463,057.65

Location

Pays: France
État/Région/Province: Auvergne-Rhône-Alpes
Ville: Sainte-Foy-les-Lyon
Indicatif régional: 69110
Soumis: 06/09/2025

Description:

En exclusivité à Sainte-Foy-lès-Lyon proche Lyon 5ème, dans la résidence « La Calmeraie » prisée pour son cadre de vie unique, venez découvrir ce bel appartement rénové de type 4 avec deux terrasses privatives et 90,72m2 carrez.

Fonctionnel et avec beaucoup de cachet, cet appartement traversant avec 3 chambres vous séduira par ses belles prestations : parquets récents, salle de bains haut de gamme, radiateurs caloporteurs, buanderie (poss. salle d'eau), pas de travaux à prévoir. Vous apprécierez sa terrasse intimiste à l'Ouest avec vue sur le parc de la résidence. Une cave et une place de stationnement extérieure complètent le bien. Un garage fermé est également disponible en supplément.

La résidence calme et arborée est située à deux pas du parc du Brûlet et à proximité immédiate des écoles, commerces et transports (Perrache en 15 minutes en bus). Elle comporte un grand parc paysager, une aire de jeux pour les enfants et des tennis.

La visite virtuelle est disponible sur demande.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 45 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1700 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 395 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1990



Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	91 m ²

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	194
---	-----

Building details

Parking:	Oui
Number of Garages:	1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T669700/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1522456
-----------	---------

