



Immeuble de rapport



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 914,392.33

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Normandie
Ville:	Bayeux
Indicatif régional:	14400
Soumis:	07/09/2025

Description:

Immeuble de rapport entièrement loué à vendre hyper centre de Bayeux (place du marché). Proche des commerces, écoles et autres commodités, Bayeux séduit par son patrimoine culturel riche et sa proximité avec les plages du Débarquement, en faisant une localité très appréciée des résidents et des visiteurs.
Voici la répartition de l'immeuble:
Rez de chaussée : Restaurant
1er étage: 1 appartement type T2 et 1 appartement type T3
2e étage: Appartement type T3
3e étage: Studio
Tout est loué actuellement avec un revenu locatif annuel de plus de 50 000€.
Très bonne rentabilité, secteur très recherché.
Disponible 7 jours/7, n'hésitez à me contacter pour visiter!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 780 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1940

Commun

Pied carré fini:	400 m ²
Dimesions du lot:	204 m ²

Energy efficiency

Consommation énergétique	208
--------------------------	-----



(kWh/m²/an):

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T596138/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1386339

