Terrain à bâtir de 1900 m^2 – Calme et Nature au rendez-vous !

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 28,135.15

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Guizengeard
Indicatif régional:	16480
Soumis:	07/09/2025

Description:

Un bien rare sur le Sud du département, hors lotissement ! Ce terrain de 1 900 m^2 (environ 42 m x 47 m) offre un cadre de vie paisible, idéal pour concrétiser votre projet.

L'environnement est calme et verdoyant, avec un accès direct aux chemins de promenade, parfaits pour les amoureux de la nature. Vous profiterez d'un cadre préservé et ressourçant, proche d'un étang de pêche et des étangs bleus de Guizengeard.

Le terrain n'est pas viabilisé, mais il est desservi par la voirie ainsi que les réseaux d'eau potable et d'électricité. Un assainissement individuel est à prévoir. Les écoles et commerces sont accessibles en moins de 7 km.
Nous sommes à 75 km de Bordeaux, 20 km de Barbezieux et 14 km de Chalais, où vous trouverez une gare SNCF desservant la ligne Angoulême-Bordeaux.

Contactez-moi pour en savoir plus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 24 000 €
Honoraires charge vendeur

Commun

Pied carré fini:	1981 m^2
Dimesions du lot:	1981 m^2

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T618938/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1433842