



Immeuble de rapport au cœur de Bourgoin-Jallieu – Rentabilité brute > 9 %



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 257,905.53

Location

Pays: France
État/Région/Province: Auvergne-Rhône-Alpes
Ville: Bourgoin-Jallieu
Indicatif régional: 38300
Soumis: 06/09/2025

Description:

Idéalement situé en plein centre de Bourgoin-Jallieu, cet immeuble de rapport se compose de 3 lots déjà loués, garantissant une rentabilité immédiate.

 Au rez-de-chaussée :
 Un local commercial d'une surface de 56 m², actuellement loué 1 000 € / mois.
 Aux étages :
 Un appartement T2 de 51 m², loué 500 € / mois.
 Un appartement T2 Bis de 59 m², loué 550 € / mois.

 Revenus locatifs annuels : 24 600 €
 Rentabilité brute : supérieure à 9 %

 ? Travaux récents déjà réalisés :
 Isolation des combles
 Remplacement de fenêtres en PVC double vitrage

 Cet immeuble est une opportunité rare sur le secteur : emplacement stratégique, locataires déjà en place, et rentabilité attractive.

 ? Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-moi dès aujourd'hui !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 220 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1750

Commun

Pied carré fini: 166 m²
Dimensions du lot: 78 m²



Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T669697/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1522676

